



*Ministero delle Infrastrutture
e dei Trasporti*

In collaborazione con:

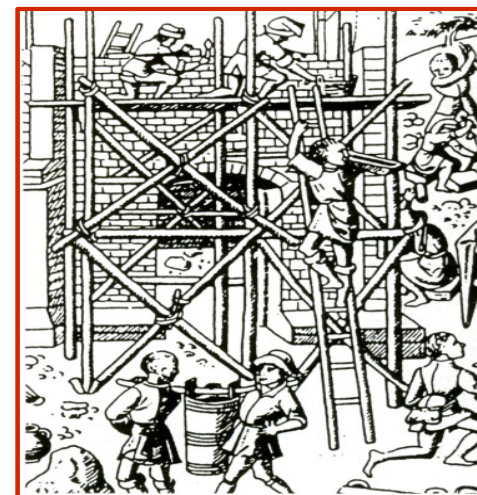
ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

ABI

Associazione
Bancaria
Italiana

cdp



18 febbraio 2015
ore 9,30
Tempio di Adriano
Piazza di Pietra, Roma

**SOCIAL
HOUSING:** una soluzione al disagio abitativo
un nuovo modello di intervento

Il peggioramento delle condizioni economiche delle famiglie ha reso molto più difficile l'accesso all'abitazione e, soprattutto per le fasce più deboli, è sempre più problematico sostenere le spese legate all'housing.

I cambiamenti strutturali della popolazione italiana, il perdurare delle gravi difficoltà economiche legate alla crisi stanno, infatti, evidenziando una domanda abitativa che richiede un rinnovato impegno in politiche dell'abitare, più diversificate, flessibili e articolate sul territorio.

In questo senso, le politiche della casa non sono più residuali, ma parte integrante delle politiche urbane e dei processi di trasformazione, oltre a rivestire un importante ruolo di ammortizzatore sociale con soluzioni economicamente accessibili.

Il Ministero delle Infrastrutture, in seguito ad un confronto con Ance (Associazione Nazionale Costruttori Edili), ABI (Associazione Bancaria Italiana), ACI (Alleanza Cooperative Italiane), AUDIS (Associazione Aree Urbane Dismesse), CDP Investimenti Sgr, INU (Istituto Nazionale di Urbanistica), Innova-re e KPMG, ha sviluppato una serie di proposte che si inseriscono in questo contesto favorendo l'accelerazione della risposta al fabbisogno abitativo .

La strategia prevede un'azione contemporanea lungo due direttrici:

La prima fa riferimento al riposizionamento in chiave di housing sociale di asset immobiliari esistenti, e un'azione che vede singole imprese proporre a singole banche soluzioni d'intervento su determinati asset (workout immobiliare).

La seconda è costituita dalla valorizzazione degli immobili pubblici.

Il convegno è l'occasione per illustrare, dal punto di vista operativo, questi due approcci con casi concreti su entrambe le tipologie di interventi, e per conoscere il punto di vista delle istituzioni, dei soggetti finanziari e degli investitori impegnati nella valorizzazione degli asset.

Per informazioni rivolgersi a:
segreteria.polabit@mit.gov.it



9.30 Il punto di vista delle istituzioni

Riccardo Nencini

Vice Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti

Sergio Chiamparino

Presidente Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome

Piero Fassino

Presidente Anci

Paolo Buzzetti

Presidente Ance

Carlo Zini

Presidente Ancpl

Luca Talluri

Presidente Federcasa

Il ruolo degli investitori e dei finanziatori

Giovanni Gorno Tempini

Amministratore Delegato Cassa Depositi e Prestiti

Raffaele Rinaldi

Responsabile Ufficio Crediti Abi

Presentazione del progetto di housing sociale

Vincenzo Di Nardo

Vice Presidente Ance

Luciano Nataloni

Presidente Innova-RE

Marco Serifio

Partner Corporate Finance Kpmg

Interventi

Roberto Reggi

Direttore Agenzia del Demanio

Silvia Viviani

Presidente Inu – Istituto Nazionale di Urbanistica

Elisabetta Meucci

Presidente Audis – Associazione aree Urbane Dismesse

Luciano Caffini

Presidente AcI – Alleanza Cooperative Italiane

13.00 Conclusioni

Maurizio Lupi

Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti