

**Confronto tra ambiti di trasformazione previsti dal PRG
(ZUT - Zone Urbane di Trasformazione e ATS - Aree da Trasformare per Servizi)
e trasformazioni già attuate o in corso di attuazione (= oggetto di piani
o programmi approvati, in fase di approvazione del PRG o dopo l'approvazione
dal 1995 alla metà del 2006)**

NB sono esclusi i piani e i programmi che hanno interessato ambiti urbani classificati
nel PRG come aree normative "consolidate"

			sup territoriale	
	superficie totale ambiti di trasformaz. (nel PRG alla metà 2006)	ZUT	8.548.530	
		ATS	2.042.951	
A		totale	10.591.481	
B	ZUT e ATS già oggetto di piani o programmi approvati prima del 1995-96 (ZUT+ATS)		509.348	
C	ZUT e ATS oggetto di piani e programmi approvati tra il 1995 e la metà del 2006		3.429.928	
D	TOT 1 tot B+C		3.939.276	D/A% 37,2
E	parti della Spina Centrale non comprese in piani o programmi approvati ma già oggetto di studi o ritenute comunque trasformabili nel breve o medio periodo (comprese parti di RFI)		591.502	
F	altre ZUT e ATS già oggetto di studi attuativi o o ritenute comunque trasformabili nel breve o medio periodo perché non edificate e con proprietà sufficientemente accorpate.		1.144.495	
G	aree di RFI già dismesse in ZUT ritenute trasformabili (ex scali S Paolo, Vanchiglia) con rami dismessi (Gottardo)		394.900	
H	TOT 2 tot E+F+G		2.130.897	H/A% 20,1
	incidenza di TOT1 + TOT2 sul tot ZUT+ATS di PRG			57,3 (D+H)/A%
I	aree di RFI non ancora dismesse interessate da studi di possibili trasformazioni (Pta Nuova, Dante, ramo di Cso Tirreno, Scalo Lingotto e aree collegate a sud...)		832.650	65,2 ((D+H+I)/A%

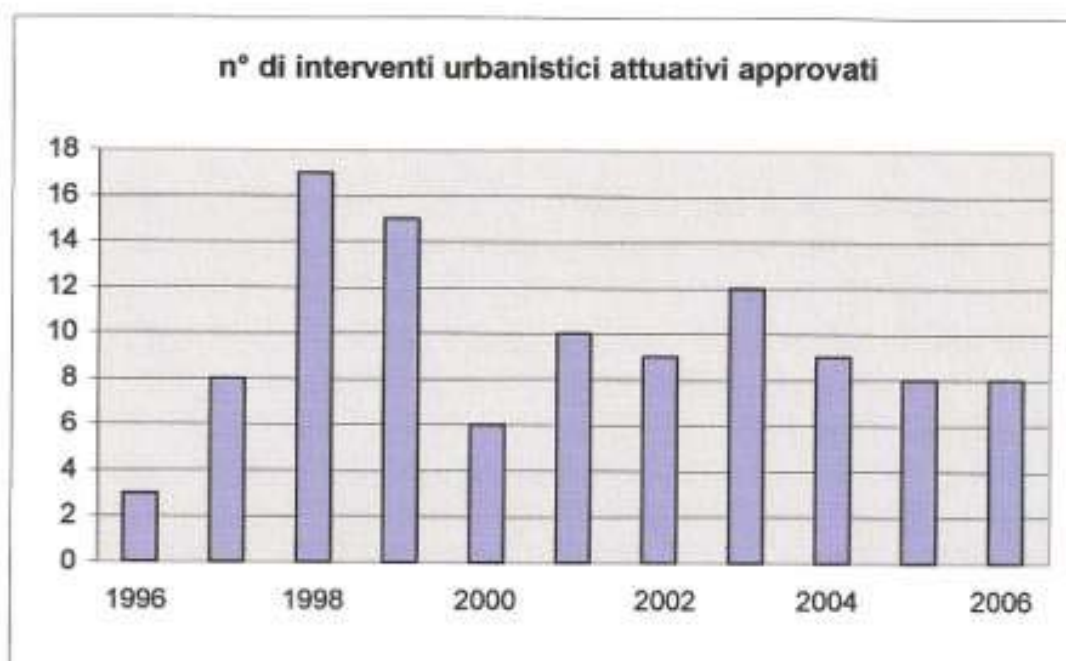
STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG

Strumenti urbanistici attuativi approvati a giugno 2006

sia in ZUT e ATS che aree "consolidate"

anno di approvaz.	Tipo di strumento ed individuazione								TOTALE	
	Piani Esecut. Convenz.		Conces. Convenz.		Piani Particolareg.		Programmi (con valenza di piani)		n° atti	
	nuovi	modif	nuovi	modif	nuovi	modif	nuovi	modif	(PEC, CC, PP, Prog)	modif
1996			3						3	
1997	1		3		3		1		8	
1998	8		5			1	4		17	1
1999	2		6			3	7		15	3
2000	2		4			1			6	1
2001	3		7					3	10	3
2002	4		4		1				9	
2003	7		3				2	2	12	2
2004	4		3		1		1	2	9	2
2005	4		1		3	1			8	1
a giugno 2006	7	1	1				1		8	2
	42	1	40		8	6	15	8	105	15

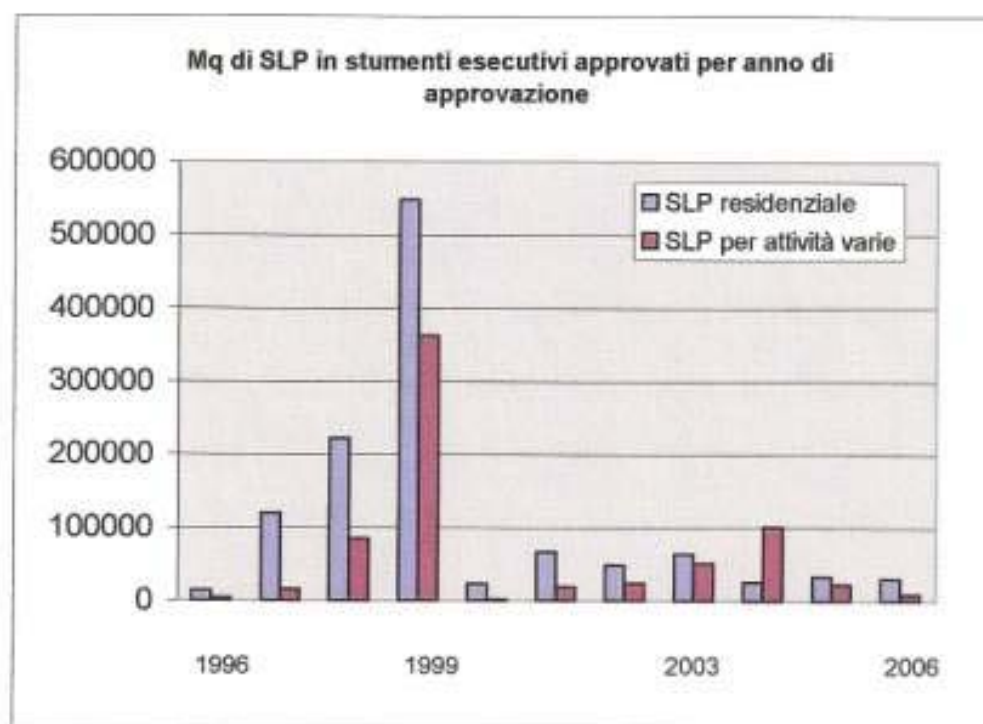
Sono stati inoltre adottati 1 Piano Particolareggiato e 2 Programmi Integrati nei primi mesi del 2006



Strumenti attuativi di PRG approvati tra il 1996 al 2005
Mq di SLP in stumenti esecutivi approvati per anno di approvazione

anno	ST mq	SLP tot	SLP resid	N° ab 34 mq/ab	SLP attiv.	servizi mq
1996	15.270	17.337	13.589	399	3.000	4.560
1997	213.410	134.837	119.673	3.514	15.164	134.490
1998	486.533	306.730	221.657	6.517	85.073	306.916
1999	1.659.807	908.409	547.083	16.091	361.326	991.790
2000	84.112	25.168	23.292	683	1.876	70.468
2001	175.211	85.139	66.440	1.951	18.699	123.412
2002	164.816	72.631	48.752	1.272	23.755	123.627
2003	218660	114560	63476	1858	51083	115299
2004	433.302	141.744	25.719	744	116.025	185.679
2005	111.104	69.041	33.268	978	35.773	84.045
2006	67.240	38.048	29.977	882	8.070	28.395

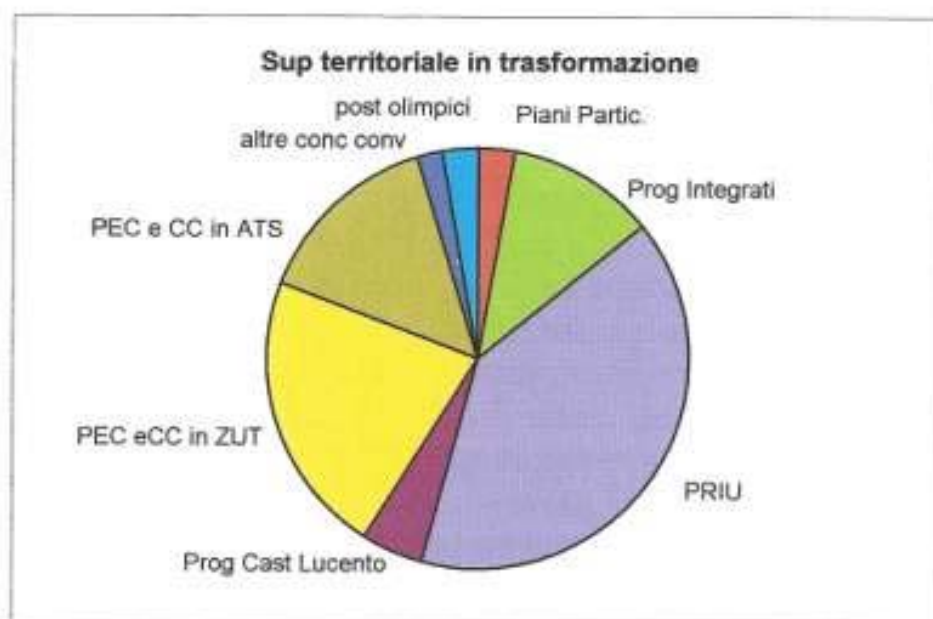
3.629.465	1.913.644	1.192.926	34.889	719.844	2.168.681
incidenza % SLP per tipo		SLP resid		SLP non res	
su SLP totale		62,3		37,6	



Strumenti attuativi di PRG approvati tra il 1996 al 2005
Mq di SLP in strumenti esecutivi approvati per tipo di strumento

strumento	n° atti	ST mq	SLP tot	SLP resid	N° ab	SLP attiv.	servizi mq
piani particolareggiati	6	99.959	108.788	56.060	1.640	52.728	81.002
programmi integrati	4	409927	218220	146153	4298	72067	217185
progr. di riqualificaz. urbana	11	1446863	830589	541209	15917	289380	900945
altri programmi	1	173000	72300			72300	57500
PEC e conc conv in ZUT	32	786450	372685	243245	7138	129438	402346
PEC e conc conv in ATS	37	526727	150154	140111	3956	9919	433856
conc conv in "consolidato"	12	66871	80908	44248	1300	35912	12073
riusi post-olimpici	2	119668	80000	21900	640	58100	63774
TOT	105	3.629.465	1.913.644	1.192.926	34.889	719.844	2.168.681
di cui in ZUT e ATS	86	3.429.928	1.756.929	1.086.352	31.756	670.451	2.088.878
in aree normative "consolidate"	19	199.537	156.715	106.574	3.133	49.393	79.803

(PEC = piani esecutivi convenzionati; Conc conv = concessioni convenzionate)



IL PIANO REGOLATORE - Previsioni e stato di attuazione delle Zone di Trasformazione

Superficie territoriale	13.016 ettari	(130.160.000 mq)
Parte collinare	2.876 ettari	20,56 % (26.760.000 mq)
Zona Urbana centrale storica	354 ettari	2,72 % (3.540.000 mq)

Zone di Trasformazione - ZUT + ATS (circa 1.044 ettari)	Dati globali PRG VIGENTE					ATTUAZIONE DEL PRG (stima a ottobre 2005)					
	S.T.	SLP TOT.	RES	ABITANTI	ATTIVITA'	S.T.	SLP TOT.	RES	ABITANTI	ATTIVITA'	%
Spina Centrale	2.098.247	1.182.215	566.254	16.655	615.961	1.498.652	864.846	505.791	32.228	359.055	73
Mercati Generali	164.338	112.350	60.000	1.765	52.350	96.900	65.000	58.500	1.720	6.500	58
Lingotto	346.909	254.320	0	0	254.320	346.909	236.518	0	0	236.518	93
sommano	2.609.494	1.548.885	626.254	18.419	922.631	1.944.661	1.166.364	564.291	33.948	602.073	75
ZUT Pubbliche	253.394	248.359	195.065	5.737	53.294	252.300	180.000	136.000	3.990	43.250	72
Altre ZUT	5.534.540	2.655.345	966.532	29.016	1.668.613	1.002.468	615.780	427.280	15.464	189.250	23
TOTALE ZUT	8.397.428	4.452.589	1.807.851	53.172	2.644.738	3.199.429	1.962.144	1.127.571	53.402	834.573	44
Ambiti ATS	S.T.	SLP TOT.	RES	ABITANTI	ATTIVITA'	S.T.	SLP TOT.	RES	ABITANTI	ATTIVITA'	
TOTALE ATS	2.047.385	649.937	482.329	14.186	167.608	448.600	122.060	112.800	3.318	9.260	19
Totale ZUT+ATS	10.444.813	5.102.526	2.290.180	67.358	2.812.346	3.648.029	2.084.204	1.240.371	56.720	843.833	41

LEGENDA	
S.T.	Superficie Territoriale
SLP	Superficie Lorda di Pavimento
RES	Residenza
ABITANTI	Abitanti teorici insediabili
ATTIVITA'	Commercio, terziario, attività produttive

	S.T.	SLP TOT.	RES	ABITANTI	ATTIVITA'
SPINA 1	164.089	88.154	23.446	690	84.708
SPINA 2	387.358	233.674	37.162	1.093	196.512
SPINA 3	1.171.503	649.485	379.471	11.161	270.014
SPINA 4	395.297	210.502	126.175	3.711	84.727
totale	2.098.247	1.182.215	566.254	16.655	615.961

STRUMENTI ESECUTIVI DI PRG APPROVATI (e loro modifiche)

Dal 1996 a giugno 2006

(di norma in ZUT e ATS salvo alcuni in tessuto consolidato (con C)

anno di approvaz.	Tipo di strumento ed individuazione (nuovi e modifiche)				TOTALE	
	Piani Esecut. Convenzionati	Concessioni Convenz.	Piani Particolareggiati	Programmi o altro (con valenza di piani esecutivi)	n° atti PEC, CC, PP Progr.	
					nuovi	modifiche
1996		8.14 Gardino 1 Nova 8.14 Gardino 2 V. Tofane (C)			3	
1997	12m Saint Gobain	8i S. Michele 1 8d/8e Tang. 1 8.14 Gardino 1 Gefim	ex Veglio ex Nebiolo Paoli	PR/IN Villaretto C (parte)	8	
1998	8i/8u LeChiuse 5.15 Adda 1 9.17 Mongrando 9.28 GFT 1 9.21 Rivoira 1 8.13 DeValle 1 13.7 Docks Nord 12.22 Bistagno	16n Podgora 12a Induno 8ae Chambéry N 12.1 Pons/Cantamessa 9.6 L.Dora Savona	Lingotto Var.1	PR/II Superga parte C PR/IN Spina 2 PR/IN Framtek PR/IN Lancia	17	1
1999	12d Casc. Grangia 16h/16m Tazzoli-Faccioli 1	5m Troya 9.1 Cuneo 4i Molise RSA 8c Servais RSA V. Andorno (C) V. DeMarchi (C)	PIP SITO Var. C ex Nebiolo Var. Lingotto Var.2	PR/II Spina 1 PR/II Spina 3 PR/II Spina 4 PR/II C. Barolo PR/II C. LaGrangia PR/II Eli Zerbini C. Progr. Cast. Lucento (Resider)	15	3
2000	12ae Gaidano 9.27 Ferrari 1	12.5 Gallarate 8ae Boselli 1/2 8ai Mosso 1 12e/12f Arbe Monfalcone 1	Lingotto Var.3		6	1

2001	16h/16m Tazzoli-Faccioli 2 8h Postumia 1 12.23 Fond. Roz 1	5/2 Rubbertex 6d/6e Tangenziale 2a 15a Drosso 2.3/5t Cavagnolo Ivrea 13.10 Villa Giori ex Schlapparelli (C) C. Tazzoli (produtt.) (C)		1* modif. PRIU Superga 1* modif PRIU C. Barolo 1* modif PRIU Spina 3	10	3
2002	9i 9m Benevento 1 4i Molise 8.9 Cariera 16.17 - 1/8g Somalia	4m Maletta 1 8c 8i Servais Cossa 1 Cso Dante (C) St da Cebrosa (C)	S.to Stefano C		9	
2003	12r Valentino 4.21 Grosseto-Maletta 8.3 Albert 5g De Gubernatis 1 8w Gravere 1 12ac Omero 4.13/3 Sp3 Melec	6d - 6e Tang. Est/Ovest 2b V. Foggia (C) St da antica di grugliasco (C)		Villaretto (intero ambito) C 2* modif PRIU Spina 3 modif PRIN Sp2, Lancia, Framtek Vill Olimpico Ex MOI L. 285/00	12	2
2004	16.15 Fleming 4.23 Stadio delle Alpi 4.17 Refrancore 1.1 Pepe	5c 5d Mad Camp EO 1 V Reiss Romoli (C) v Ricaldone 31 (C)	nuovo PP Venchi Unica	2* modif PRIU La Grangia Modif PRIU Spina 4 Vill Media ex Italgas L. 285/00	9	2
2005	12.29 Filadelfia 5i Rubbertex 8a 8ao V Servais N e S 5f 5h Grosseto DeMarchi	16d Casce	nuovo PP Lingotto-Carpino modif PP Passi PdR B.go Dora C PdR S. Salvario C		8	1
giugno 2006	9i 9m Beneventi 2A 5p Garlanda 5o Rebaudengo 9.3 L.go Dora 6.3 Cascinotto 8ae Boselli 8.4 Fagnano 12b Belluno 4.23 Delle Alpi modifica PEC	16.29 Stda del Portone	(PP Sta Croce adott) C	Modif PRIU Spina 1 (Print Cornau adott) (Print Damiano adott)	8	2
TOTALI						
neo	42	40	9	17	105	
modif	1	0	6	7		15

tot provvedimenti assunti

120

NB (C) = concessioni convenzionate in aree normative del "tessuto consolidato"