



FOTOGRAMMA

“Rinascita urbana” Un miliardo di euro per le periferie

ROMA In arrivo **Rinascita urbana**, il nuovo piano del Governo che approderà in Manovra, per favorire il rilancio di interi quartieri delle nostre città, agendo contemporaneamente su tre fronti: rigenerazione degli edifici, sostegno alle famiglie in affitto e cantieri nei piccoli comuni. Il provvedimento, noto anche come piano casa, vale un miliardo di euro e può godere del cofinanziamento delle Regioni, dell'apporto di risorse private, come quelle di Cassa depositi e prestiti (CDP), e di fondi privati che si occupano dell'abitare. Il piano è cu-

mulabile con le altre misure a favore della casa, come il sismabonus e l'ecobonus. I fondi saranno resi disponibili tramite un bando emanato dal Ministero delle infrastrutture e trasporti, che erogherà finanziamenti con un importo massimo di 20 milioni di euro per ciascun progetto. Gli sforzi per la rigenerazione degli edifici saranno diretti verso lo sviluppo di dotazioni urbane e di servizi connessi all'abitare, la riconversione di immobili inutilizzati, la manutenzione straordinaria e il miglioramento sismico degli immobili. Si aggiungono poi interventi per la creazione di co-house, spazi di socializzazione all'interno dei condomini e residenze temporanee destinate a studenti. Una parte consistente del piano è inoltre destinata a finanziare il fondo di sostegno alla locazione, con l'obiettivo di agevolare l'accesso all'affitto per le famiglie in difficoltà. Infine, **Rinascita urbana** attribuisce un'attenzione particolare al rifinanziamento del Fondo Piccoli Comuni, puntando al miglioramento delle modalità di accesso e rendendo più veloce la realizzazione degli interventi già cantierabili.

