

Di Sole

ambiente&sicurezza24
str vision

archinfo

sistema24 edilizia

sistema24 appalti

sistema24 immobili

smart24solution

excellent




Accedi

VANTAGGI PER
L' ABBONATOABBONATI
SUBITORINNOVA IL TUO
ABBONAMENTO

Inserisci i termini da cercare...



multimedia shopping24

[Home](#) | [Norme](#) | [Sportello edilizia](#) | [Bandi](#) | [Regioni](#) | [Città](#) | [Sicurezza e Lavoro](#) | [Infrastrutture24](#) | [Progetti e Concorsi](#) | [Social housing](#) | [Real Estate](#) | [Materiali e tecnologie](#)

URBANPROMO

Social housing, impegni Cdp a un miliardo entro la fine dell'anno

Parte il fondo per il Sud: lo gestirà Fabrica Sgr (Banca Montedei Paschi e Gruppo Caltagirone)
di Massimo Frontera

7 novembre 2013 Cronologia articolo

Tweet

Accedi a My24



Accelerazione entro l'anno per il maxi fondo per l'housing sociale. «La sottoscrizione degli impegni nei fondi locali - ha riferito Marco Sangiorgio - condirettore di Cdp Investimenti Sgr - arriveranno a un miliardo di euro entro la fine dell'anno, un'ulteriore accelerazione avverrà nei primi mesi del 2014».

Tra le nuove iniziative anche un fondo per il sud. «Sarà un fondo per lo sviluppo di iniziative nei territori di Basilicata, Puglia e Campania». L'iniziativa del fondo, ha detto il manager di Cdp, sarà portata avanti con l'impiego di capitale quasi esclusivamente da parte di Cdp «per una cifra iniziale di 40 milioni», ha detto Sangiorgio. Per lo sviluppo

delle iniziative del fondo è stata selezionata Fabrica Immobiliare, la Sgr partecipata al 50% da Banca Monte dei Paschi e Gruppo Caltagirone.

Anche in Sardegna e Sicilia, intanto, si lavora per mettere in "produzione" di altrettanti fondi immobiliari specializzati nel social housing.

La delibera di finanziamento del fondo per il Mezzogiorno farà parte delle delibere che saranno approvate da qui alla fine dell'anno, «nelle tre riunioni del cda della società, previsti entro l'anno», ha detto sempre Sangiorgio.

Ad oggi, in base agli ultimi dati resi noti da Cdp Investimenti Sgr, la società di gestione di via Goito ha sottoscritto impegni per 660 milioni circa in 99 iniziative per oltre 8mila alloggi e 3.500 alloggi per studenti.

Sangiorgio è intervenuto in un incontro dedicato alle prospettive del social housing promosso a Torino nell'ambito di **Urbanpromo**, il salone promosso da Inu e Urbit nel capoluogo piemontese. All'incontro anche rappresentanti di istituzioni, fondazioni e operatori dell'edilizia pubblica.

Da Costanza Pera, direttore delle politiche abitative del ministero delle Infrastrutture, è arrivata la conferma di misure in arrivo per l'edilizia sociale, nella forma di decreto legge, misure annunciate dal ministro Lupi nei giorni scorsi e attese entro metà novembre.

Al di là dei necessari provvedimenti di emergenza, secondo il dirigente di Porta Pia, «è necessario ripensare il sistema delle regole per l'edilizia residenziale pubblica, occorre capire qual è il loro costo. Bisogna anche fare chiarezza nella gestione, rendere tutto più trasparente, anche per introdurre elementi di concorrenza: senza una chiarezza sui costi non è possibile infatti fare confronti».

Parallelamente, il ministero sta anche facendo una ricognizione sui programmi di edilizia pubblica finanziati dallo Stato nelle varie regioni, programmi di lunghissima attuazione. L'obiettivo è stimolare le Regioni ad accelerare l'attuazione per non tenere immobilizzate risorse che, in una fase critica



Rimani sempre aggiornato
Scarica dall'app store

Edilizia24 per iPad, iPhone e iPod Touch

Dossier

Dossier speciale **urbanpromo**

Nel Dossier mensile il fascicolo di 80 pagine con le schede dei progetti esposti a **Urbanpromo**, la manifestazione organizzata da Inu e Urbit e dedicata alla Rigenerazione urbana e al Social housing, in programma a Torino dal 6 all'8

novembre.

Il dettaglio dei progetti e delle iniziative promosse da operatori, pubblici, privati e del terzo settore. Dal nord al Sud la selezionata rassegna delle iniziative di sviluppo urbano e di programmi abitativi che contengono elementi di innovazione, finanziaria, costruttiva o architettonica.

Gli appuntamenti convegnistici di tutti coloro che oggi, nel Paese, hanno idee da promuovere, linee di intervento da proporre, esperienze da raccontare: dipartimenti ministeriali, agenzie e società dello Stato, Regioni, Comuni, associazioni, imprese, fondazioni.

Progetti e Concorsi



Expo 2015, cemento «a iniezione» per l'involucro del Padiglione Italia - Il video - Fotogallery

Il Padiglione Italia si svela al Quirinale. È stata inaugurata a Roma la mostra che racconta il progetto di Nemesi e i contenuti dell'esposizione made in Italy. Svelato il mockup della facciata-foresta

come l'attuale, potrebbero essere utilmente messe a servizio di programmi di edilizia abitativa di più rapida attuazione.

La congiuntura

Il dibattito tra gli operatori è stato preceduto da un'analisi congiunturale dedicata al social housing a cura di quattro tra i più autorevoli istituti di ricerca: Cassa depositi e prestiti, Scenari Immobiliari, Banca d'Italia e Cresme. Cresme è l'osservatorio che più di altri si è soffermato sulle condizioni che impediscono una ripresa del settore. Per Lorenzo Bellicini, amministratore delegato del centro di ricerche romano, il problema non è tanto l'Imu quanto il ritardo ormai intollerabile dei processi costruttivi e dei prodotti edilizi. «Il comparto - ha detto Bellicini - soffre di deficit di produttività, in cinquant'anni è scesa del 10 per cento. Occorre rivoltare il sistema come un calzino, applicare tecnologie a partire dall'allestimento dei cantieri: il costo degli errori diminuirebbe dal 40 al 10 per cento. Con effetti benefici sui prezzi. La programmazione dei fondi europei 2014 - 2020 potrebbe aiutare in questo senso a replicare nell'edilizia quanto successo in settori come l'aeronautico e l'automobilistico».

Nella ricerca presentata da Scenari Immobiliari è stata, tra l'altro, sottolineato il divario di alloggi sociali esistente in Italia rispetto agli altri paesi. Significativo il confronto delle principali città d'Europa, dove Roma e Milano, tra le maggiori città metropolitane italiane, hanno quote di alloggi sociali in affitto bassissime sul totale delle abitazioni: 7% a Milano e 4,1% a Roma. A Londra siamo al 26, a Copenaghen al 20, a Parigi al 17, la media europea è del 15. Per contro, le case di proprietà nelle due città italiane più grandi superano il 60 per cento, solo Barcellona in Europa si attesta su questi livelli.

CLICCA PER CONDIVIDERE



© RIPRODUZIONE RISERVATA

Commenta la notizia

Leggi e scrivi

Permalink

Materiali e Tecnologia



L'Italia premiata dall'Ue per il condominio-bancomat: produce reddito riducendo l'energia

È il complesso residenziale in via di completamento a Lodi, in via Marchi, basato sul sistema costruttivo Easyhome 4EQ messo a punto da Crb Impresit ad essersi aggiudicato la medaglia d'oro al ...

Mediacenter



4 FOTO

Mario Cucinella in short list per la progettazione di due torri in Australia



Villaggio Expo 2015, il cantiere

4 FOTO



Expo 2015, al Quirinale la mostra del modello in scala 1:50 del Padiglione Italia

7 FOTO



Nel trevigiano una scuola in mezzo alla campagna. Progetto Made Associati

11 FOTO

In Evidenza



Social housing, impegni Cdp a un miliardo entro la fine dell'anno

di Massimo Frontera



Social housing, si parte dai giovani: le formule più innovative da oggi a Urbanpromo - Il dossier

di Massimo Frontera



Lupi: «Entro metà novembre decreto legge sulla casa in Cdm»

di Massimo Frontera



Social housing, da Cdp impegni per 660 milioni su 99 iniziative: a Urbanpromo tutti i progetti in corso - Il dossier



Piano in due fasi per l'emergenza casa - Lupi: «Nuove risorse per il fondo affitti e morosità incolpevole»

di Alessandro Arona e Massimo Frontera