

17 gennaio 2013

Piano città



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

I numeri del Piano Città

- *Pervenute 457 proposte dai Comuni per progetti di rigenerazione urbana*
- *Selezionate e finanziate 28 proposte*
- *Attivati investimenti per 4,4 Mld €*

Il quadro normativo

- *Decreto Legge 83/2012 (art. 12) - Misure Urgenti per la Crescita del Paese - convertito con legge 134/2012*
- *Decreto ministeriale 3 agosto 2012*

Le risorse finanziarie

- *Fondo per l'attuazione del Piano Nazionale per le città: 224 Mln*
- *Fondi PON Reti e Mobilità confluiti nel Piano Azione e Coesione (PAC): 94 Mln limitato alle Zone Franche Urbane comprese nella Macro Area Convergenza*
- *altre risorse eventualmente attivabili per i progetti del Piano Città: Fondo Investimenti Abitare (1.500 Mln); Fondi Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare per efficienza energetica e bonifiche; Fondi edilizia per le forze armate*

Le proposte inviate

Abruzzo	26
Basilicata	8
Calabria	33
Campania	76
Emilia-Romagna	21
Friuli-Ven.Giulia	11
Lazio	33
Liguria	16
Lombardia	28
Marche	35
Molise	6
Piemonte	20
Puglia	51
Sardegna	8
Sicilia	42
Toscana	16
Tren.Alto Adige	1
Umbria	9
Veneto	17
Totale	457

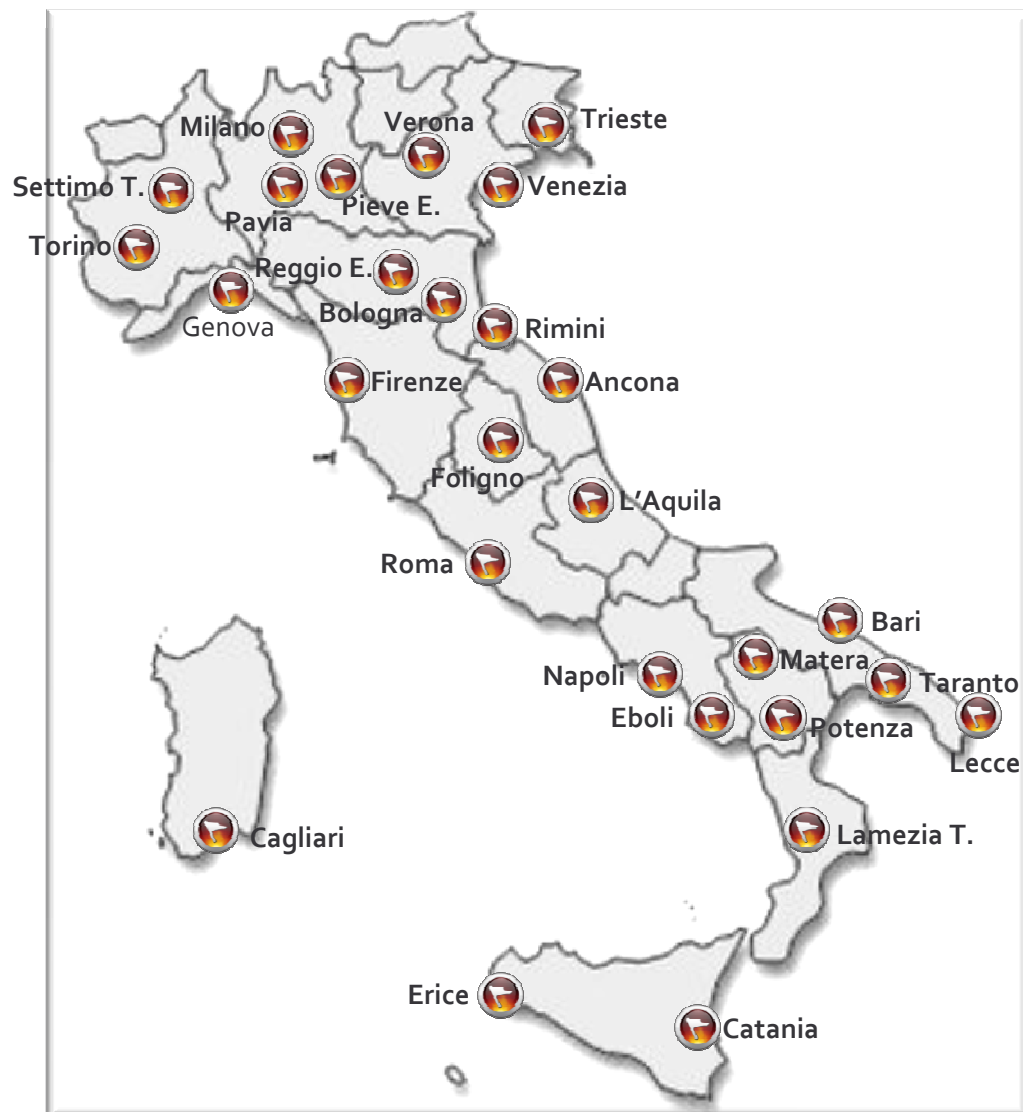


I criteri di selezione

- livello di cantierabilità degli interventi;
- capacità e modalità di coinvolgimento di soggetti e finanziamenti pubblici e privati e di attivazione di un effetto moltiplicatore del finanziamento pubblico nei confronti degli investimenti privati;
- riduzione di fenomeni di tensione abitativa, di marginalizzazione e degrado sociale;
- miglioramento della dotazione infrastrutturale anche con riferimento all'efficientamento dei sistemi del trasporto urbano;
- miglioramento della qualità urbana, del tessuto sociale e ambientale.

Le proposte selezionate (importi in Mln €)

		Valore proposta	Contributo Cabina di regia
Abruzzo	1	37,1	15
Basilicata	2	67,9	21,2
Calabria	1	51,9	30
Campania	2	144,1	25,2
E.Romagna	3	348,2	29,4
Friuli	1	10,8	4
Lazio	1	113	12,9
Liguria	1	221	25
Lombardia	3	98,8	19,7
Marche	1	66,4	8,8
Piemonte	2	557,8	16,9
Puglia	3	419,6	40,5
Sardegna	1	111,1	11
Sicilia	2	138,6	20
Toscana	1	467	14,7
Umbria	1	90,3	6,6
Veneto	2	1.428,4	17,7
Totale	28	4.372	318



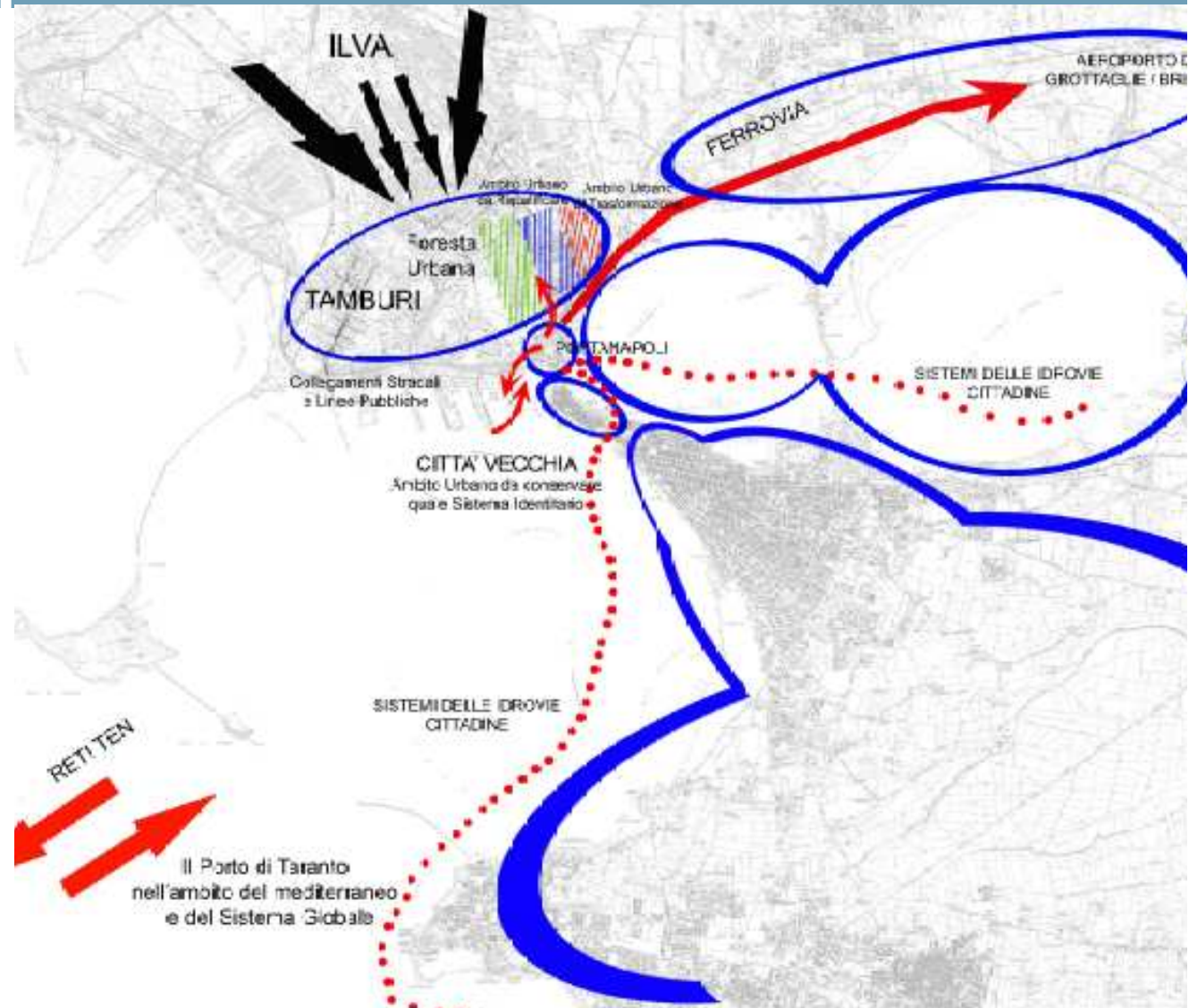
Taranto: quartiere Tamburi



La proposta è rivolta al miglioramento della qualità, dell'offerta di servizi e di attrezzature di un'area urbana altamente degradata: il **Quartiere Tamburi**, interessato da un elevatissimo tasso d'inquinamento ambientale dovuto all'assoluta contiguità con l'industria ILVA.

Valore della proposta: 68,9 M€
Contributo Cabina di regia: 24 M€

Zona Franca Urbana



Genova: Val Bisagno



La proposta riguarda principalmente la messa in sicurezza dell'affluente Rio Fereggiano attraverso la realizzazione di uno scolmatore in grado di deviare ed incanalare le acque in caso di piena, conducendole al mare.

L'opera, in parte finanziata dalla Cabina di Regia, è individuata come **imprescindibile**, ed in particolare il Comune fa riferimento agli eventi alluvionali che nel 2011 (v. immagine) hanno interessato l'area, configurando la realizzazione del canale scolmatore come una "priorità assoluta per il risanamento e la sicurezza di Genova".

Valore della proposta: 221 M€
Contributo Cabina di regia: 25 M€



L'Aquila: Piazza d'armi



La proposta riguarda varie aree collocate nella zona Ovest della città.

L'intervento di maggior rilievo, è la **trasformazione di P.zza d'Armi**, vasta area nel quartiere di Santa Barbara, acquisita dal Comune prima del terremoto del 2009, su cui oggi insiste solo una chiesa e dove è stata prevista la costruzione di un Parco Urbano con auditorium, impianti sportivi e parcheggi interrati, quale fulcro di socialità della città - ad oggi del tutto mancante - che rappresenta una priorità.

Valore della proposta: 37,1
Contributo Cabina di regia: 15 M€



come sarà

Trieste: recupero caserme



La proposta riguarda un ambito di prima periferia, caratterizzato dalla presenza di 4 ex-caserme e dal comprensorio fieristico in dismissione, nonché da una generale carenza di strutture e servizi pubblici

L'immediata cantierabilità ha orientato la scelta su due interventi già avviati:

1. ex-caserme "Duca delle Puglie" ovvero Museo Civico di Storia Naturale e Civico Museo di guerra per la pace "Diego de Henriquez" (v. immagine)
2. "Beleno" nuova sede dell'Archivio Generale Comunale, ove creare un "polo culturale" di notevole valore archivistico-bibliografico e storico.

Valore della proposta: 10,8 M€
Contributo Cabina di regia: 4 M€



come sarà



come è ...

Venezia: centro storico di Mestre e complesso "Vaschette" a Marghera



La proposta interessa la riqualificazione del complesso "Vaschette" a Marghera e del centro storico di Mestre.

Nel complesso "Vaschette" è stato avviato un esteso programma di riqualificazione che ha il suo fulcro nelle Bonifiche extra SIN di porto Marghera e nel parcheggio di scambio con la linea tranviaria in corso di realizzazione.

La rigenerazione funzionale del centro storico di Mestre prevede la riapertura del fiume Marzenego (v. immagine) per la riqualificazione urbana ed ambientale del centro storico

Valore della proposta: 563,8 M€
Contributo Cabina di regia: 9,8 M€



Verona: "Dalle antiche vie di comunicazione, la nuova città"



La proposta è caratterizzata da tre macrofiloni: 1) servizi, 2) edilizia residenziale pubblica, 3) infrastrutture e viabilità. Gli interventi prevedono:

- la riduzione dei fenomeni di tensione abitativa e degrado sociale attraverso la riqualificazione del patrimonio erp, l'acquisto di alloggi (Verona sud);
- il miglioramento della dotazione infrastrutturale con l'ottimizzazione dei sistemi di TPL (trasporto pubblico locale);
- il miglioramento della qualità urbana attraverso l'incremento della dotazione di attrezzature pubbliche.

Valore della proposta: 864,6 M€
Contributo Cabina di regia: 7,9 M€



come sarà

Torino: quartiere Falchera



La proposta intende valorizzare il quartiere "FALCHERA" - che risale agli anni '50. Sono previsti 4 assi d'intervento:

- **Asse 1: Edilizia Abitativa** : 891 alloggi varie fasce d'utenza; rete di servizi pubblici e privati connessi ;
- **Asse 2: mobilità** - nuovi accessi e infrastrutture ;
- **Asse 3: Smart Communities e riqualificazione energetica** - risparmio dei consumi energetici (50% scuole, 20% residenze); nuova centrale di teleriscaldamento; aree a verde per Parco e Giardini Falchera.
- **Asse 4: Inclusione sociale:** completamento accesso veicolare, miglioramento servizi (scuola, sport, cultura)

Valore della proposta: 252,8 M€
Contributo Cabina di regia: 11 M€



come è ...



come sarà

Settimo Torinese: "Laguna Verde"



La proposta prevede una Città sospesa sul verde, ove la superficie a parco, integrata a quello metropolitano di Tangenziale Verde, costituisce la piattaforma che origina le isole verticali nelle quali si concentrano le funzioni previste.

Le connessioni portanti saranno costituite da una diffusa rete di percorsi aerei pedonali, la "Broadway" (v. immagine) caratterizzati dalla presenza di un ampio asse commerciale sopraelevato.

Sono previsti tre interventi 1) Laguna Verde, 2) Borgo Nuovo 3) cascina Bordina

Valore della proposta: 305 M€
Contributo Cabina di regia: 5,8 M€



come sarà

Milano Bovisa Gasometri



L'area della Bovisa-Gasometri, è situata a Nord-Ovest di Milano, all'interno del tessuto urbano e riveste importanza strategica sia per dimensioni (800.000mq), che per posizione, essendo ubicata tra due importanti nodi ferroviari regionali quali la Stazione Di Bovisa e Villapizzone.

La proposta è relativa al reperimento di fondi per l'esecuzione della bonifica ambientale delle aree, in passato siti di carattere industriale.

Valore della proposta: 68,6
Contributo Cabina di regia: 5 M€



come sarà

come è ...

Pieve Emanuele

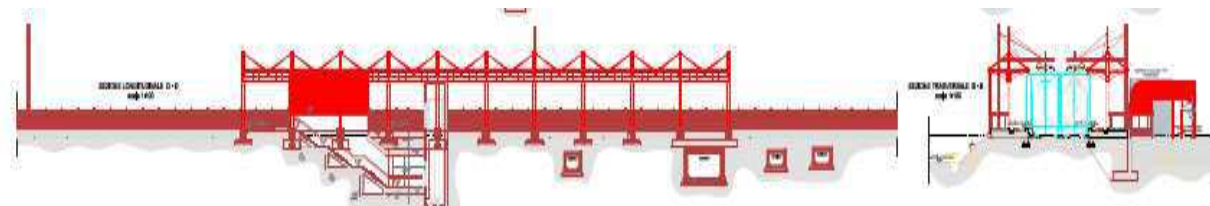


La proposta prevede di riqualificare ed interconnettere ambiti urbani che presentano una profonda discontinuità dal punto di vista urbano.

I principali interventi sono volti alla sostituzione di edifici ed aree dismesse e degradate, privilegiando insediamenti di edilizia pubblica ed in genere di housing sociale, di servizi e spazi pubblici, nonché la realizzazione di una strategica infrastruttura ferroviaria di interscambio ferro/gomma.



come sarà



Valore della proposta: 13,7
Contributo Cabina di regia: 7,5 M€

Pavia: Monastero di Santa Clara



La proposta prevede la riqualificazione del Monastero quattrocentesco di Santa Clara, attualmente in stato di abbandono. Sono previsti **3 ambiti di intervento**:

- 1. completamento del restauro** di porzioni del Monastero destinate a costituire sede di una Biblioteca Multimediale (v. immagine)
- 2. restauro e rifunzionalizzazione dell'ala ovest e di parte dell'ala sud** del complesso, da destinare in quota parte ad attività libere (bar-ristorante, libreria, laboratori artigianato, uffici)
- 3. Realizzazione di residenza con giardino** (8 abitazioni a libero mercato)

Valore della proposta: 16,5 M€
Contributo Cabina di regia: 7,2 M€



come sarà



Reggio Emilia: Piano di azione per l' area Nord



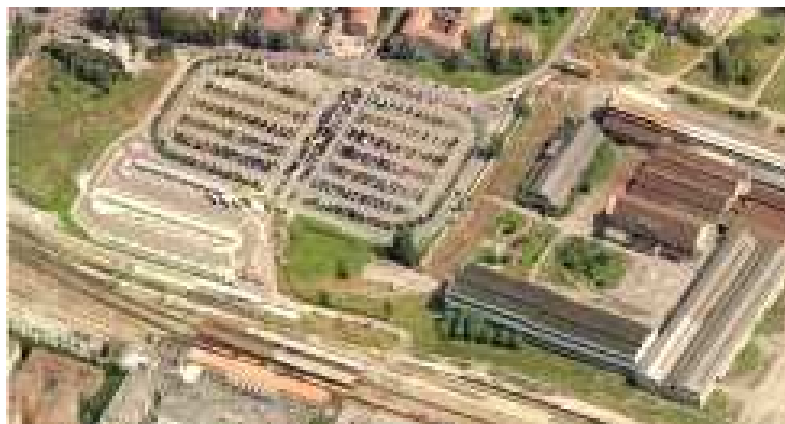
Le opere comprese nella proposta sono strategiche per lo sviluppo dell' Area Nord ed in grado di accompagnare una forte innovazione nel modello economico, sociale e culturale e la diffusione dell'*effetto comunità* in termini di nuova e maggiore qualità della vita.

La proposta comprende, fra l'altro, i seguenti interventi:

- 1) Riqualificazione del **Capannone 18** nell'area delle ex Officine Meccaniche Reggiane (ed insediamento, di nuovi centri di ricerca applicata, *start – up* etc.);
- 2)riqualificazione e trasformazione di **piazzale Europa** (Parco della Conoscenza_Innovazione_Creatività).

Valore della proposta: 39,7 M€

Contributo Cabina di regia: 11 M€



come è ...



come sarà

Bologna: quartiere Bolognina



come sarà

La proposta è localizzata nel quartiere "Bolognina", collocata in un'area strategica. L'area si sviluppa su una superficie di 28 ettari e comprende il "Mercato Navile". Il progetto prevede l'implementazione della dotazione di edilizia residenziale (pubblica e privata), l'utilizzo di aree dismesse, il recupero di edifici in disuso, l'inserimento di servizi ai cittadini, di nuove scuole, di spazi verdi attrezzati, di percorsi ciclopedonali e di una articolata viabilità di collegamento con le altre parti della città. Particolare attenzione è stata rivolta alla sostenibilità ambientale ed al trasporto pubblico.

Valore della proposta: 83,2 M€
Contributo Cabina di regia: 10,2 M€



come è ...

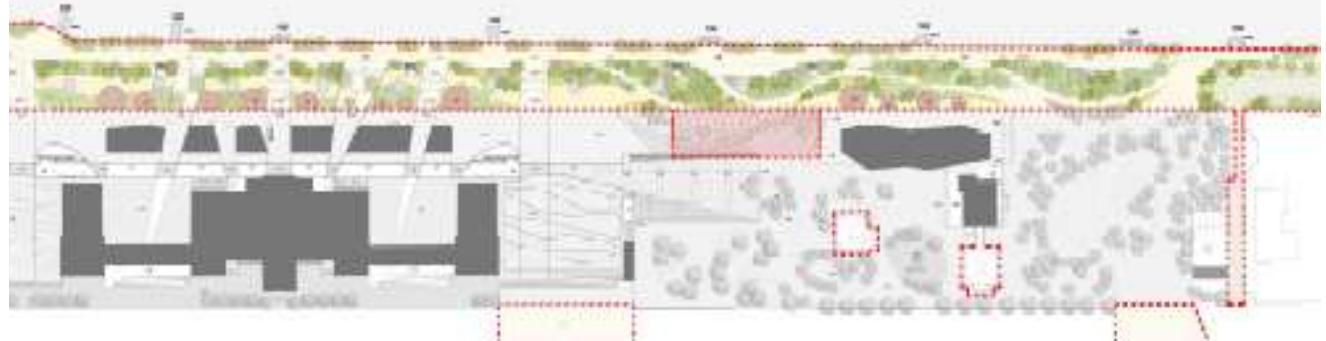
Rimini: waterfront



Il Comune di Rimini si propone di rivedere complessivamente l'assetto del proprio territorio con l'obiettivo, da un lato di razionalizzare il sistema dell'accessibilità dei mezzi privati e, dall'altro, di introdurre elementi di qualificazione ambientale.

La richiesta di finanziamento è finalizzata a ripristinare per un primo tratto comunque riproponibile in futuro per altri segmenti, la naturalizzazione lungo la fascia costiera impedendo il traffico di attraversamento nonché al recupero della colonia marina "A. Murri" che versa in uno stato di degrado e che ostacola la fruizione del litorale.

Valore della proposta: 225,3 M€
Contributo Cabina di regia: 7,5 M€



come sarà



Firenze: Parco delle Cascine



La proposta intende valorizzare l'ambito del Parco delle Cascine attraverso riqualificazione e valorizzazione di due grandi aree degradate: l'ex stazione ferroviaria Leopolda e l'ex Manifattura Tabacchi.

Gli interventi si propongono sia di rafforzare l'idea di una città dei saperi attraverso:

- il completamento del nuovo teatro dell'Opera (v. immagine) e di piazza giardino,
- interventi residenziali (edilizia convenzionata, sociale e privata) e di servizio (asilo nido), - azioni di mobilità e accessibilità sostenibile (nuova linea tramviaria Leopolda-Piagge).

Valore della proposta: 467 M€

Contributo Cabina di regia: 14,7 M€



Ancona: area portuale

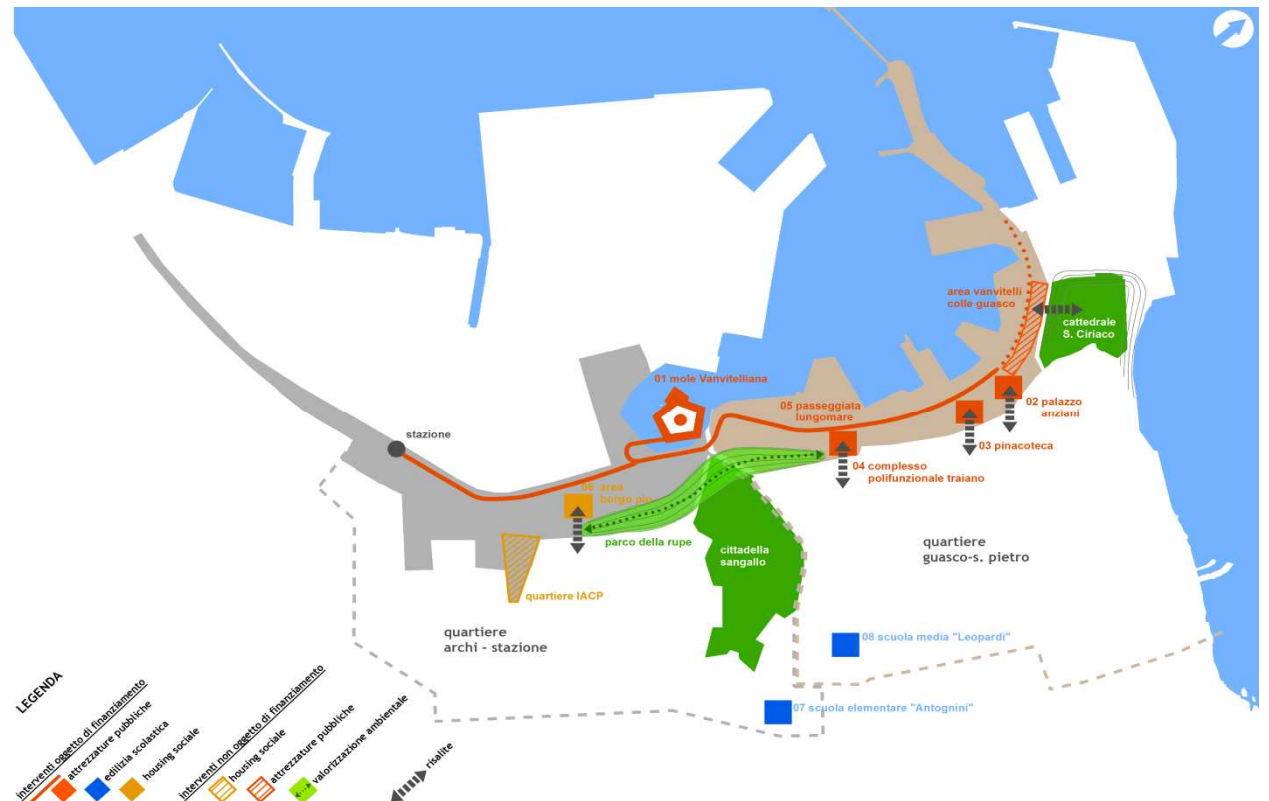


La proposta è localizzata nell'ambito del waterfront cittadino

Questo ambito di larghezza variabile che si snoda per circa 4 km, prevede tre aree di intervento in situazioni urbane estremamente diversificate:

1. Riquilificazione del quartiere "Guasco San Pietro": centro storico della città affacciato sul porto;
2. Riquilificazione del quartiere "Archi Stazione": periferia storica a contatto con la ZIPA (Zona Industriale Portuale);
3. Completamento e riquilificazione "Mole Vanvitelliana" vera e propria icona della città.

Valore della proposta: 66,4 M€
Contributo Cabina di regia: 8,8 M€



Foligno: zona Nord - Ovest

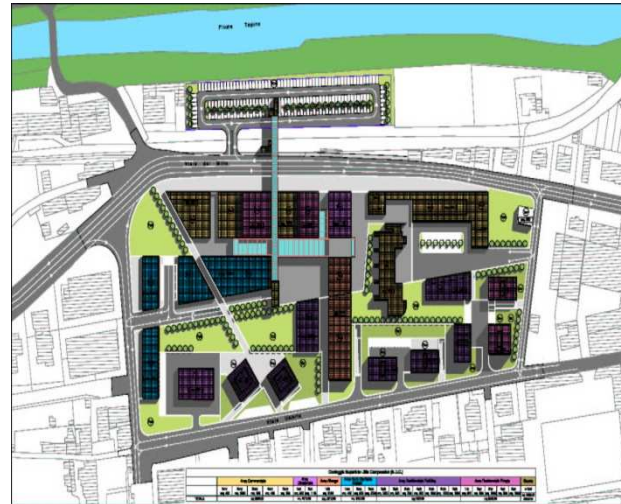


La proposta prevede la riqualificazione della zona nord ovest della città sviluppatasi al di là del fiume Topino attorno alle attività manifatturiere e commerciali che sorsero lungo il fiume fin dall'antichità.

Tra gli interventi più significativi: edilizia residenziale pubblica in Housing Sociale, strutture teatrali, museali, un parco tematico a sfondo scientifico, servizi sanitari di prossimità, piazze e giardini attrezzati. Sono inoltre previsti interventi di recupero idraulico e ambientale lungo il fiume Topino ed una bretella stradale per il collegamento con la struttura ospedaliera cittadina.

Valore della proposta: 90,3 M€
Contributo Cabina di regia: 6,6 M€

come sarà



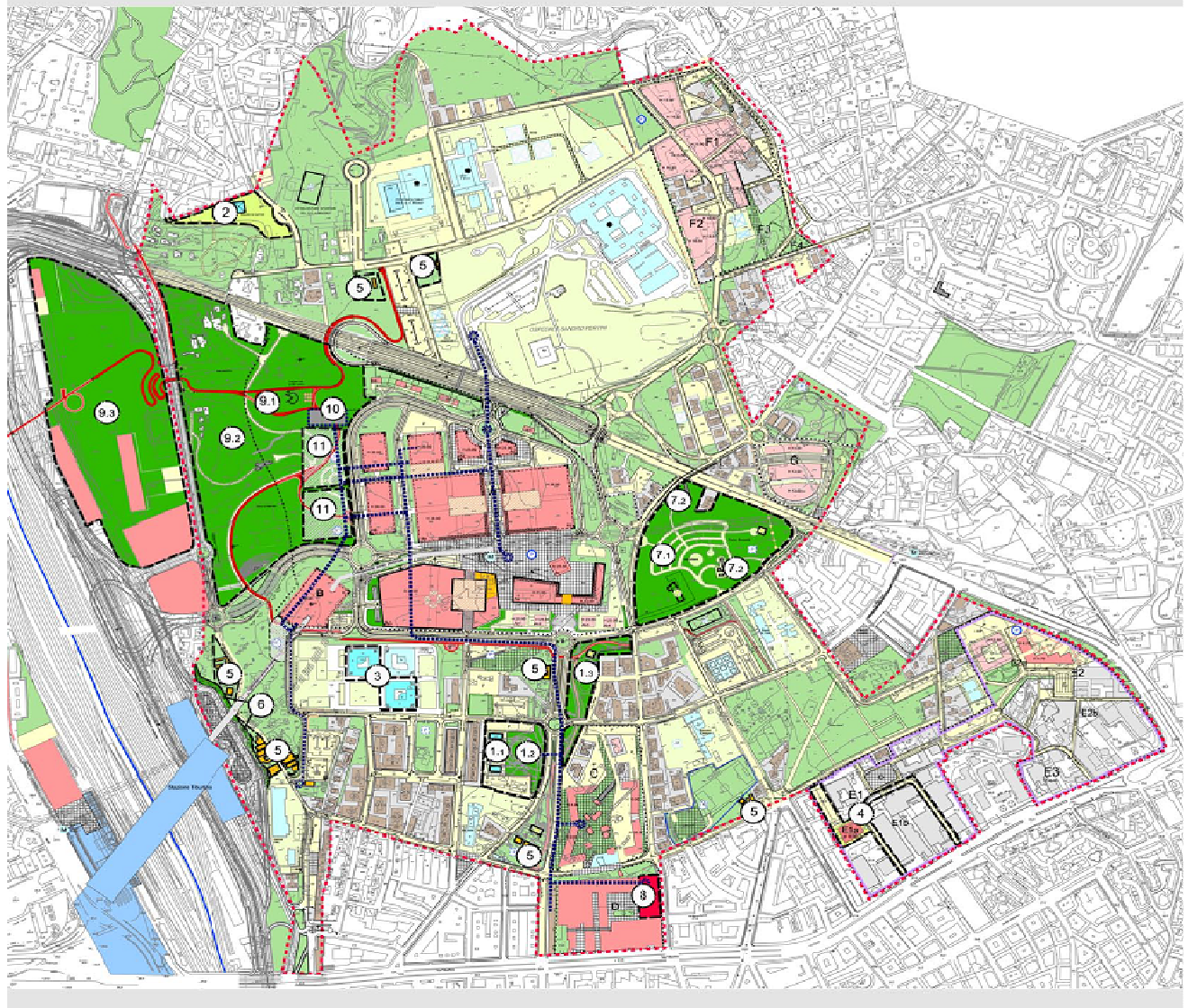
Roma – comprensorio direzionale Pietralata



Pietralata è un quartiere della periferia romana, con caratteristiche di elevata accessibilità, localizzato ad est della stazione ferroviaria Tiburtina che, per la sua accessibilità, ha assunto il ruolo di “Porta Est di Roma Capitale”.

La proposta prevede 11 interventi di varia natura: social housing, infrastrutture, servizi per disabili, piste ciclabili, parcheggi, riqualificazione scuole. L’obiettivo è quello di organizzare una rete di servizi pubblici che, facendo sistema, qualificano il contesto urbano.

Valore della proposta 113 M€
Contributo Cabina di regia: 12,9 M€



Napoli: recupero edifici ex Corradini



La proposta comprende tre diversi interventi fra i quali ricade in Zona Franca Urbana quello relativo al recupero di **edifici di archeologia industriale** (capannoni), **ex Corradini a San Giovanni a Teduccio**.

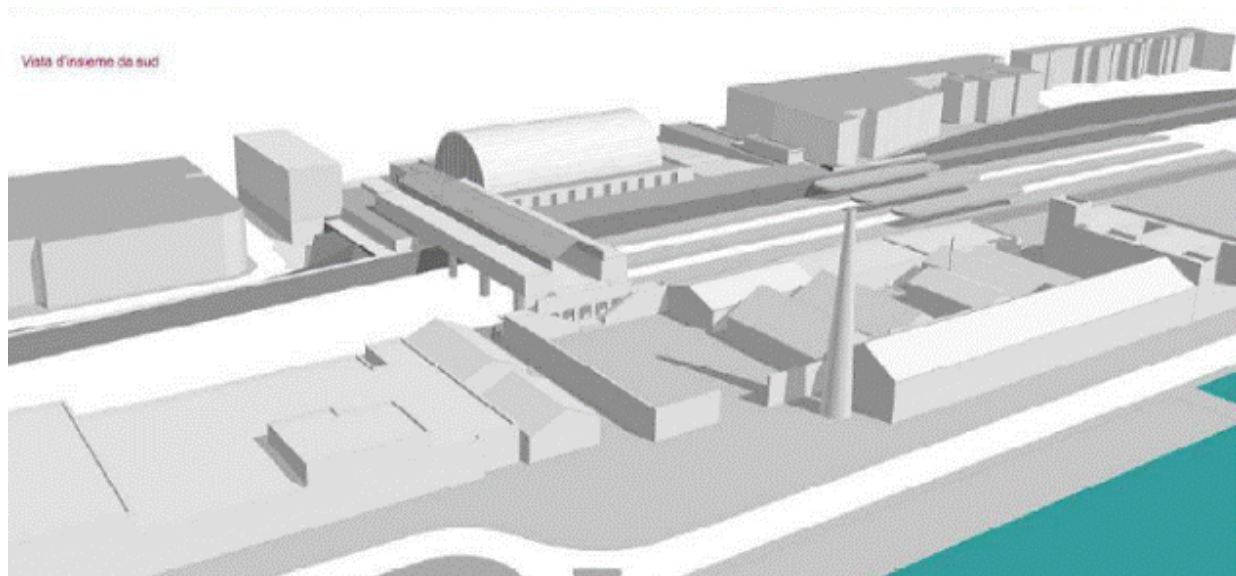
Tali edifici, in precarie condizioni di conservazione, costituiscono una testimonianza di notevole valore e un sistema di grande interesse da un punto di vista ambientale grazie alla loro ubicazione e al rapporto col mare. La riqualificazione dell'ex Corradini prevede una destinazione a distretto di produzione artistico e culturale e spazi per attività ricettive ed il tempo libero

Valore della proposta: 21,5 M€
Contributo Cabina di regia: 20 M€

Zona Franca Urbana



come è ...



come sarà

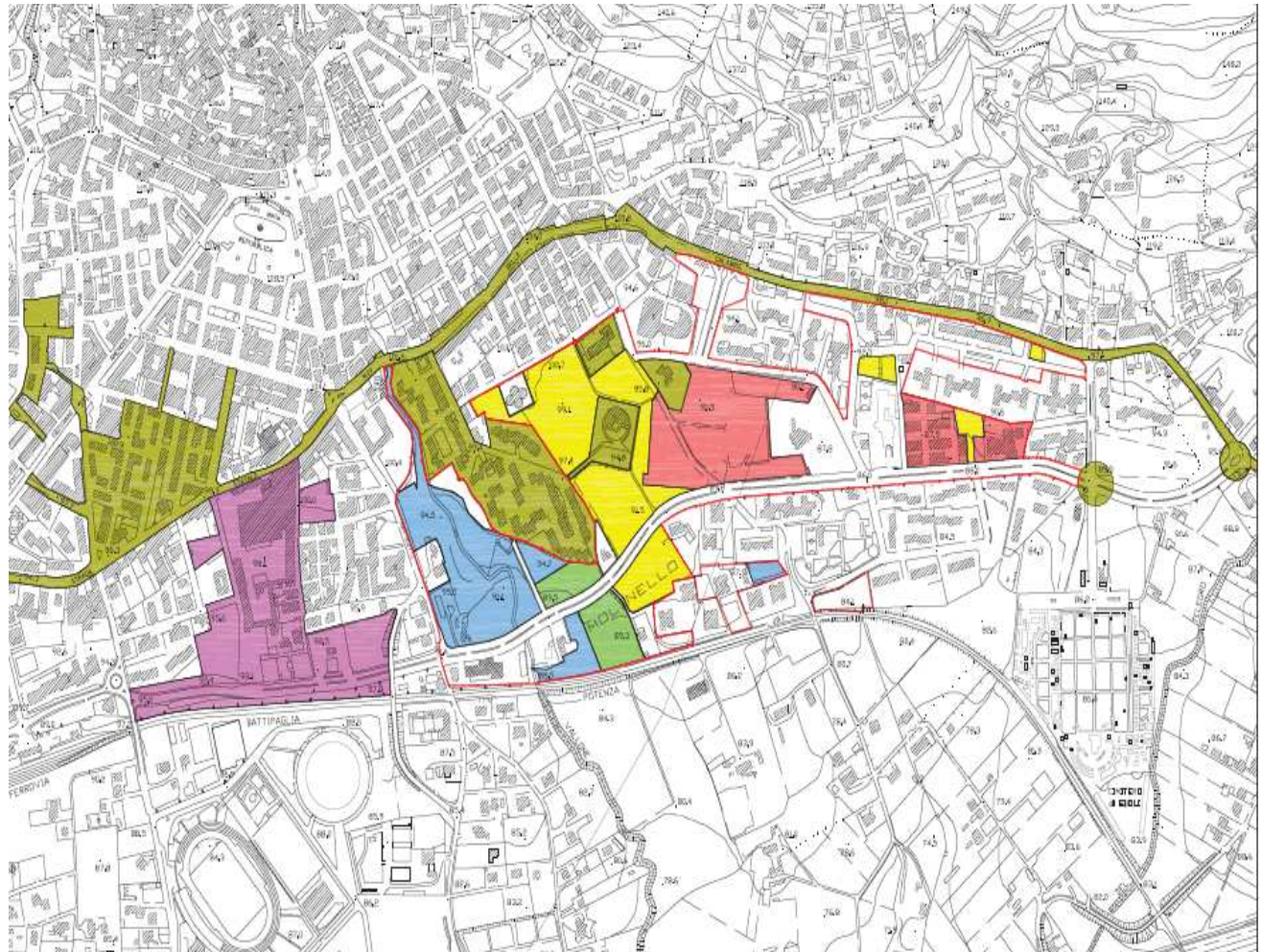
Eboli: quartieri Molinello e Pescara



L'ambito di intervento è costituito dai quartieri Molinello e Pescara. Fra gli **interventi a carattere pubblico**: Riqualificazione quartiere Molinello, costruzione 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica, manutenzione straordinaria del fabbricato da destinare ad agenzia delle Entrate, riqualificazione urbana SS.19 – Tratto Tavoliello Epitaffio, costruzione rotatoria asse viario – SS.19 Epitaffio e Cimitero.

Fra gli **Interventi a carattere privato/misto**: riqualificazione di parti di territorio degradate, strutture di vendita, residenze libere e convenzionate (89 alloggi)

Valore della proposta: 122,6 M€
Contributo Cabina di regia: 5,2 M€



Bari: litorale Ovest



La proposta intende valorizzare il "litorale ovest della città di Bari" attraverso un sistema di connessioni che permetta di superare l'isolamento delle diverse polarità presenti nell'area, isolamento dovuto anche ad una scarsa dotazione infrastrutturale.

Asi principali di intervento:

Asse di penetrazione dalla stazione ferroviaria al porto : riqualificazione della via Sparano, asse di collegamento tra i due poli logistici.

Riqualificazione del lungomare ovest: riqualificazione del lungomare e contestuale realizzazione di un percorso ciclabile attrezzato.

Valore della proposta: 215,8 M€
Contributo Cabina di regia: 8,2 M€



come sarà

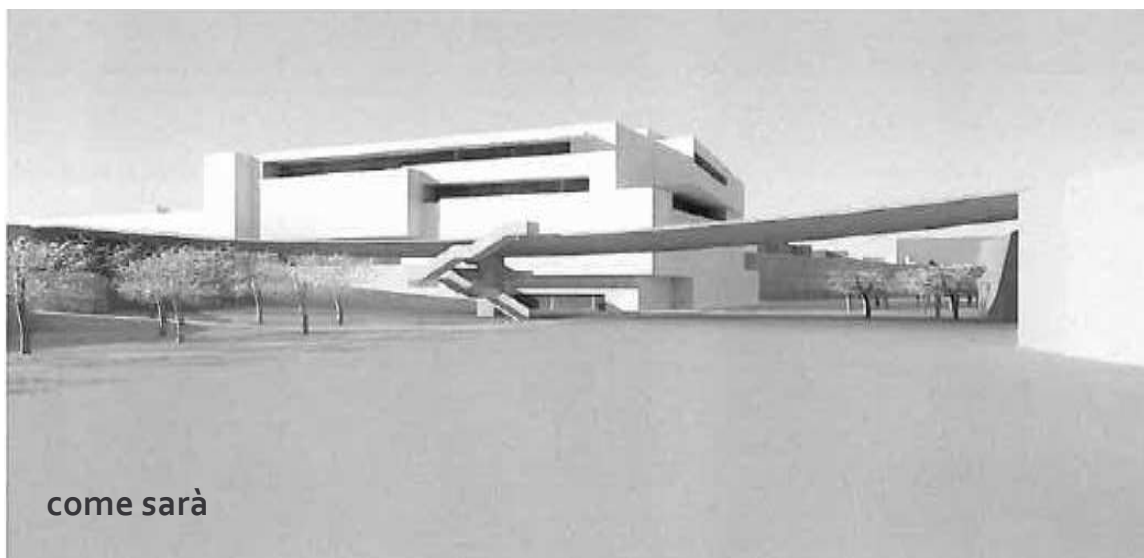
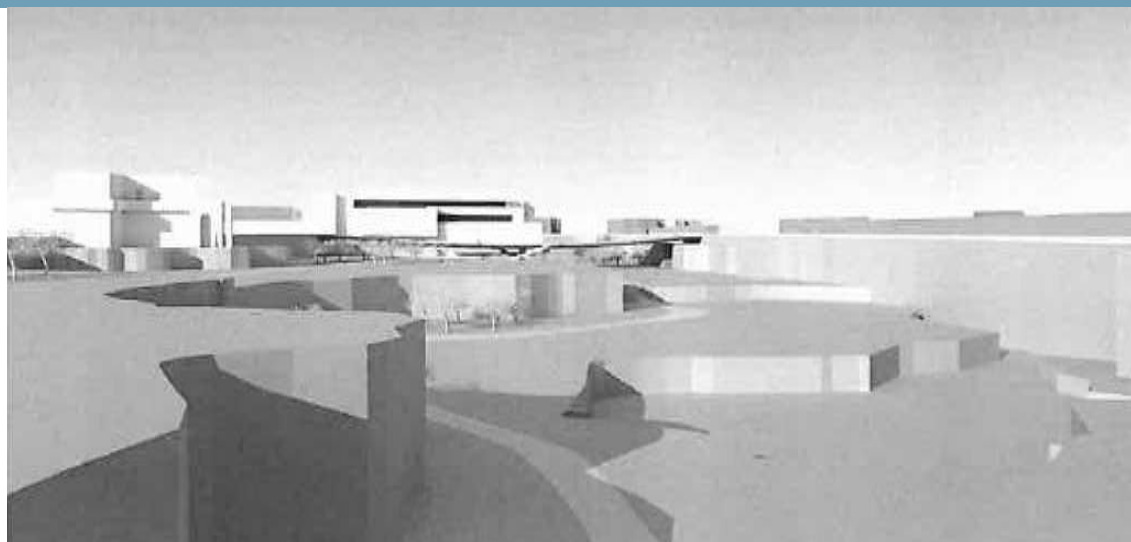
Lecce: settore Ovest



La proposta prevede la valorizzazione di due ambiti interconnessi dal sistema delle mura, caratterizzati dalla presenza di cave dismesse (Marco Vito e S.Nicola) e di aree verdi da valorizzare (parco delle Mura, parco di Belloluogo). Costituiscono l'ossatura portante della proposta:

1. "la città dell'Arte e della Musica (v.immagine) (progetto vincitore concorso dell'*archistar* portoghese Siza) come centro di polarità urbana per funzioni culturali-musicali, integrata nel parco delle cave di Marco Vito
2. la riqualificazione della stazione ferroviaria
3. la valorizzazione integrata delle mura urbane.

Valore della proposta: 134,9 M€
Contributo Cabina di regia: 8,3 M€



Potenza: quartiere Bucalietto



La proposta intende valorizzare Bucalietto, un quartiere residenziale progettato all'indomani del terremoto dell'Irpinia del 1980, attualmente in stato di avanzato degrado. Sono previsti 4 "Assi" tematici.

1. Housing sociale: realizzazione di 240 nuovi alloggi;
2. Accessibilità: realizzazione dello svincolo sulla S.S. Basentana;
3. Verde Urbano: completamento del Parco Fluviale del Basento e realizzazione di un parco di quartiere, percorsi pedonali e ciclabili, luoghi attrezzati;
4. Attrezzature: centro sociale, piazza, parco giochi, centro sportivo

Valore della proposta: 50,6 M€
Contributo Cabina di regia: 12,3 M€



come è ...

Matera – Borgo La Martella



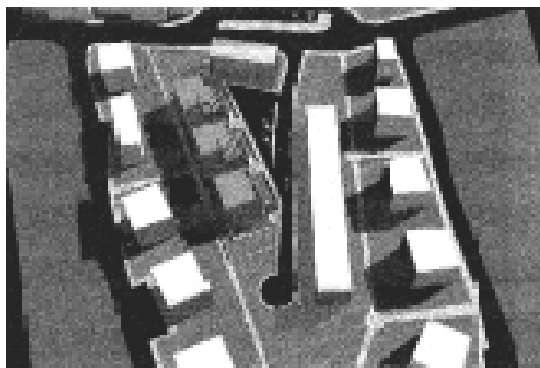
come è ...

Il Borgo La Martella fu realizzato all'inizio degli anni '50 secondo una logica di sperimentazione e innovazione urbanistica. Sono previsti interventi di housing sociale, riqualificazione teatro-biblioteca, farmacia e ambulatorio, verde attrezzato e infrastrutture, bike car sharing, centro anziani e parco urbano, completamento viabilità, completamento e messa in sicurezza edifici scolastici.



L'obiettivo dichiarato è, dunque, la riqualificazione del Borgo attraverso un sistema di servizi e interventi infrastrutturali, in un'ottica di sviluppo integrato.

Valore della proposta: 17,3 M€
Contributo Cabina di regia: 8,9 M€



come sarà

Lamezia Terme - quartiere Savutano

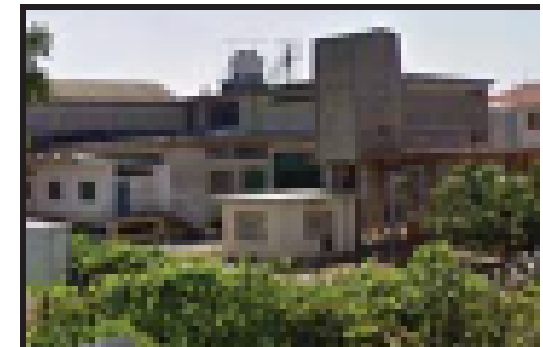
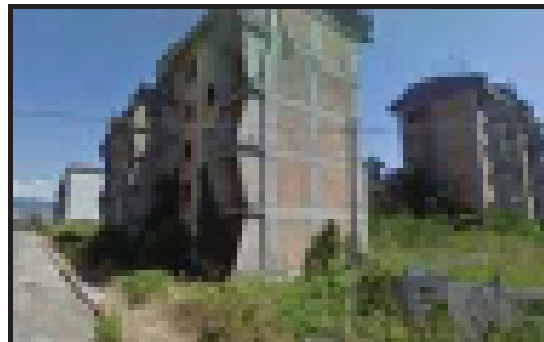


La proposta prevede di intervenire su un complesso di 10 edifici a destinazione residenziale, di proprietà dell'ATERP, **avviato negli anni '80 e non completato**, situato nel **quartiere Savutano** uno dei quartieri a più alta densità abitativa della città.

Obiettivo del progetto è il completamento e la riqualificazione energetico-ambientale di tali edifici, la sistemazione e la riqualificazione delle aree esterne nonché il potenziamento della dotazione di servizi sociali e ricreativi per i cittadini.

Valore della proposta: 51,9 M€
Contributo Cabina di regia: 30 M€

Zona Franca Urbana



come è ...

Erice: Casa Santa

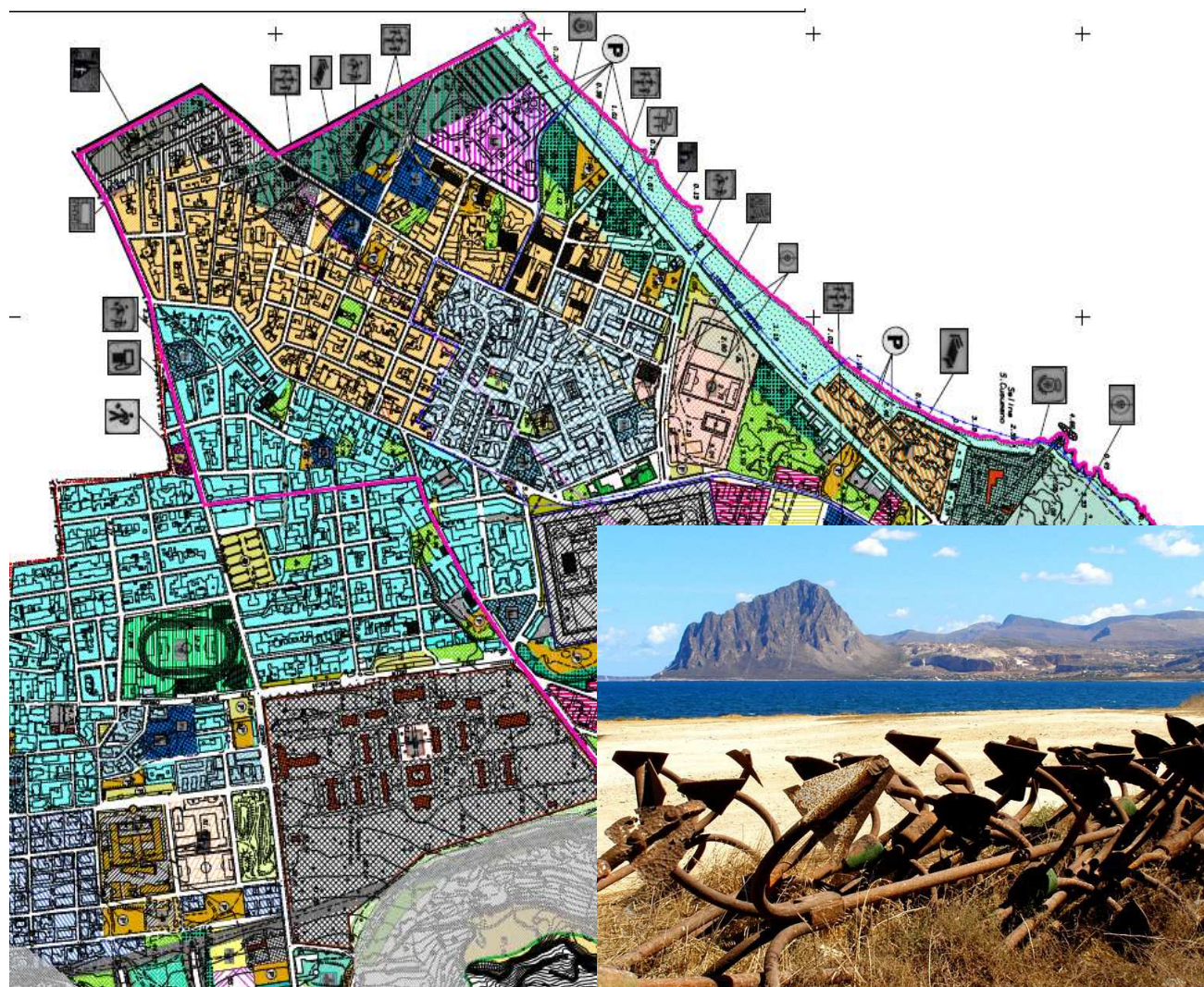


L'ambito della proposta è ubicato a margine del **centro abitato di Erice Casa Santa**.

L'obiettivo è quello di incrementare l'attuale offerta ricettiva, valorizzando ulteriori forme di turismo legato alle preesistenze storiche e culturali, ai percorsi naturalistici e rurali che caratterizzano molta parte del litorale marino interessato (recupero di strutture importanti quali l'università, il carcere, la tonnara e, prima fra tutte, la costa, dotata di una magnifica spiaggia) Elemento decisivo è l'integrazione del rione per il superamento della condizione di quartiere-ghetto.

Valore della proposta: 64,9 M€
Contributo Cabina di regia: 7 M€

Zona Franca Urbana



Catania: quartiere Librino



come è ...

La proposta prevede la riqualificazione e l'efficientamento dei trasporti nel quartiere di Librino (420 ha, 70.000 ab.). In particolare è prevista la riqualificazione di un edificio esistente nel nucleo Moncada, il noto "palazzo di cemento" (v. immagine) nel quale realizzare n.96 alloggi di social housing ed un urban center. Come aree verdi è previsto il completamento delle "Spine Verdi" dei nuclei Moncada, Bummacaro e Castagnola, con realizzazione di parchi lineari, reti di servizio ed aree pedonali. Sono inoltre previste 4 nuove linee di trasporto pubblico urbano.

Valore della proposta: 73,7 M€
Contributo Cabina di regia: 13 M€

Zona Franca Urbana



Cagliari: Quartiere Sant'Elia



La proposta intende valorizzare il quartiere Sant'Elia con interventi di riqualificazione del fronte mare, affinché possano coesistere attività legate alla nautica, alla cantieristica e alla pesca, attività commerciali, turistiche, culturali e sportive. Fra le opere previste: riqualificazione del padiglione "Nervi", da utilizzare a fini culturali, ed il suo collegamento con il lungomare, completamento dell'Arena concerti, realizzazione di "canali navigabili", riqualificazione dello stadio "Sant'Elia", scavi archeologici e valorizzazione del capo Sant'Elia, completamento del recupero del "Borgo vecchio".

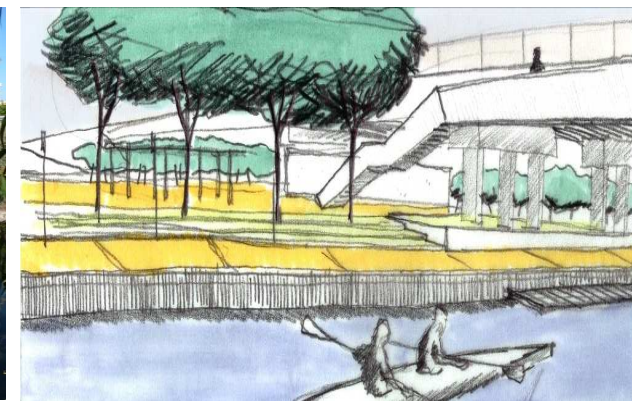
Valore della proposta: 111,1
Contributo Cabina di regia: 11 M€



come sarà



come è ...



come sarà

La Cabina di Regia: un esperimento riuscito

- *Comprende tutti i Ministeri interessati, Conferenza delle Regioni, ANCI, Cassa Depositi e Prestiti, Agenzia del Demanio, Fondo Immobiliare FIA*
- *Seleziona i progetti*
- *Mette a sistema Programmi ed apporti altrimenti non integrati*
- *Determina i contributi finanziari*
- *Promuove i Contratti di Valorizzazione Urbana*

La Cabina di Regia: prossimi passi

- *Stipula dei contratti di Valorizzazione Urbana*
- *Monitoraggio dell'avanzamento dei progetti finanziati*
- *Verifica della possibilità di apportare ai Comuni non vincenti ma meritevoli, ulteriori finanziamenti settoriali (Fondi Ambiente, Edilizia Scolastica, Edilizia Forze Armate e finanziamenti Social Housing - FIA)*