

# C'è vita dopo l'abbandono così Londra e Amburgo sposano la rigenerazione

LA CAPITALE INGLESE HA DECISO DI ADOTTARE GLI IMPIANTI DELLE OLIMPIADI MENTRE IN GERMANIA SI STA CONCRETIZZANDO UNA FETTA DI CITTÀ PUNTANDO SUL WATERFRONT

Milano

Per un grande progetto di **riqualificazione** urbana, la parola d'ordine è eredità. In questo senso, un esempio virtuoso arriva dal Regno Unito dove l'enorme lavoro svolto per la realizzazione dei giochi olimpici di Londra 2012 è servito per trasformare la zona di Stratford, uno dei quartieri più poveri della City. Ma non solo. Si tratta di un'operazione complessiva di **riqualificazione** urbana che, senza le Olimpiadi, avrebbe richiesto 25 anni.

«A Londra si è puntato molto sulla continuità del processo di trasformazione attivato dai giochi, realizzando un perfetto connubio tra sostenibilità economica-finanziaria e **ri-**

**qualificazione** ambientale. Infatti, ogni progetto è stato pensato per essere tagliato sul futuro. Pochi impianti resteranno come sono stati progettati, molti saranno ridimensionati, come lo stadio olimpico di 80mila posti ridotti della metà per accogliere e rispondere al meglio ai fabbisogni della realtà locale, altri impianti invece sa-

ranno smontati in parti riutilizzabili altrove», dice Guido Inzaghi, presidente di Uli Italy, l'associazione internazionale no profit che promuove le best practice per lo sviluppo immobiliare sostenibile.

Un'altra esperienza interessante è quella del waterfront di Amburgo: il progetto "HafenCity", una delle operazioni di **riqualificazione** urbana più estese in Europa. Approvato nel 1998 in seguito a un concorso di idee e il cui completamento è previsto entro il 2025, il progetto prevede di realizzare una nuova parte di città interamente circondata dall'acqua, in cui vivere, lavorare e divertirsi. Si prevede che, grazie al progetto "HafenCity", Amburgo espanderà la propria superficie del 40% entro i prossimi 10 anni. «In questo caso, si è partiti dal riutilizzo di aree dismesse per realizzare un modello di città sostenibile che persegue una riduzione delle emissioni di CO2 intervenendo sul trasporto pubblico, oltre che sul miglioramento delle performance energetiche degli edifici e sull'uso delle fonti rinnovabili - spiega Inzaghi -. Non a caso, il progetto del quartiere si colloca nell'ambito di un generale ripensamento delle strategie della municipalità che vuole confermare il suo ruolo di capitale dello shipping a livello mondiale puntando sulla **riqualificazione** del waterfront e del proprio sistema portuale, il secondo più importante d'Europa dopo Rotterdam».

(v.d.c.)

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Un esempio virtuoso arriva dal Regno Unito dove l'enorme lavoro dei giochi olimpici di Londra 2012 è servito per trasformare Stratford

**Dal rudere al quartiere cool la riqualificazione è business**

Non forti spengere come un pollo...  
**TASSI DA 2,00% FISSO**  
**TASSI DA 1,40% variabile**

...Scegli il mutuo con MutuiOnline!

www.mutuionline.it