

**Architettura** Lo Sky City One, di 838 metri, ospiterà trentamila persone

# Il grattacielo dei record costruito in novanta giorni

Sarà il più alto del mondo, usato lo stile dei giochi Lego  
Verrà «montato» in Cina con strutture prefabbricate

Tre mesi per toccare il cielo. Tanto basterà alla compagnia di costruzioni cinese Broad Group per costruire quello che, una volta terminato, sarà il grattacielo più alto del mondo. Lo Sky City One, 220 piani (più due sotterranei), sorgerà nella periferia rurale di Changsha, città da 7 milioni di abitanti nella provincia di Hunan, Cina centrale. Altezza prevista: 838 metri, contro gli 828 del Burj Khalifa di Dubai, attuale detentore del record. Solo dieci metri di differenza ma un abisso in termini di tempi di lavoro: per il gigante di Dubai infatti, inaugurato nel 2010, furono necessari 72 mesi di cantiere aperto, per Sky City One invece, promettono i progettisti, ne basteranno tre.

Come è possibile? Il segreto starebbe nella particolare tecnica di costruzione impiegata dal Broad Group, un metodo che, fatte le dovute distinzioni, assomiglia a quello

del Lego. Qui non si usano mattoncini colorati, però, ma blocchi prefabbricati di 15,6 per 3,9 metri: moduli standard prodotti nel quartier generale del gruppo — la «Broad Town» —, trasportati via camion sul luogo della costruzione, messi in posizione e assemblati. Molto velocemente. Troppo, secondo gli scettici che dubitano della riuscita dell'impresa. Nessun dubbio, invece, per Zhang Yue, presidente del gruppo: «Abbiamo già testato la nostra tecnica — ha detto Zhang al *Financial Times* —, questa volta si tratta solo di un edificio un po' più alto».

Fondato nel 1998 con un capitale iniziale di 3 mila dollari, agli esordi il Broad Group si è fatto strada nel settore dei condizionatori d'aria alimentati con fonti alternative: un'intuizione vincente dati i frequenti black out elettrici che imperversavano nel Paese alla fine degli anni Novanta. Dopo il devastante terremoto

del Sichuan, nel 2008, oltre 70 mila vittime, Zhang vira verso le costruzioni: «Oggi molte industrie impiegano tecnologie avanzate, ma non l'edilizia — ha spiegato —. Noi vogliamo ovviare a questo problema». Detto, fatto: la soluzione scelta da Zhang per costruire edifici sicuri, antisismici ed ecosostenibili è quella dei prefabbricati, già comunemente usata per capannoni e case ma qui applicata anche ad edifici *monstre* come lo Sky City One di Changsha. Una rivoluzione, secondo l'imprenditore cinese. Una modesta innovazione non esente da rischi, secondo i suoi de-

trattori. Zhang, dalla sua, ha un precedente in tasca: un hotel di 30 piani costruito dalla sua società alla fine del 2011. In 15 giorni.

Ora la scommessa si chiama Sky City: «Abbiamo già l'ok dell'amministrazione — dicono dal Broad Group —, è solo questione di tempo». Po-

co tempo: se i lavori, come è stato annunciato, cominceranno a dicembre, al ritmo di due piani edificati al giorno nella primavera del 2013 circa 30 mila persone potranno popolare la torre, muovendosi tra abitazioni, hotel, negozi, ristoranti e uffici grazie ai 104 ascensori previsti. Un milione di metri quadrati di estensione, 220 piani, 200 mila tonnellate di acciaio impiegate, la torre di Zhang promette una resistenza ai terremoti fino a 9 gradi di magnitudo, un consumo di elettricità 6 volte inferiore rispetto agli edifici convenzionali e aria 20 volte più pura di quella che si respirerà all'esterno grazie a un impianto di condizionamento naturalmente firmato Broad Group. Alla costruzione parteciperanno anche architetti e ingegneri che, a suo tempo, hanno lavorato al cantiere di Burj Khalifa, a Dubai. Ma questa volta si farà più in fretta.

**Giulia Ziino**

 @giuliazino

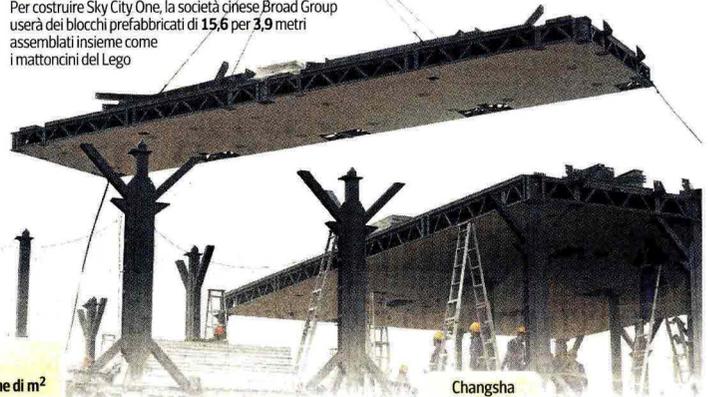
© RIPRODUZIONE RISERVATA

## All'opera

La Broad Group nel 2011 ha già realizzato un hotel di trenta piani in quindici giorni

**La tecnica**

Per costruire Sky City One, la società cinese Broad Group userà dei blocchi prefabbricati di 15,6 per 3,9 metri assemblati insieme come i mattoncini del Lego



**I numeri di Sky City One**

- 

**220↑**  
I piani
- 

**30.000**  
Gli abitanti
- 

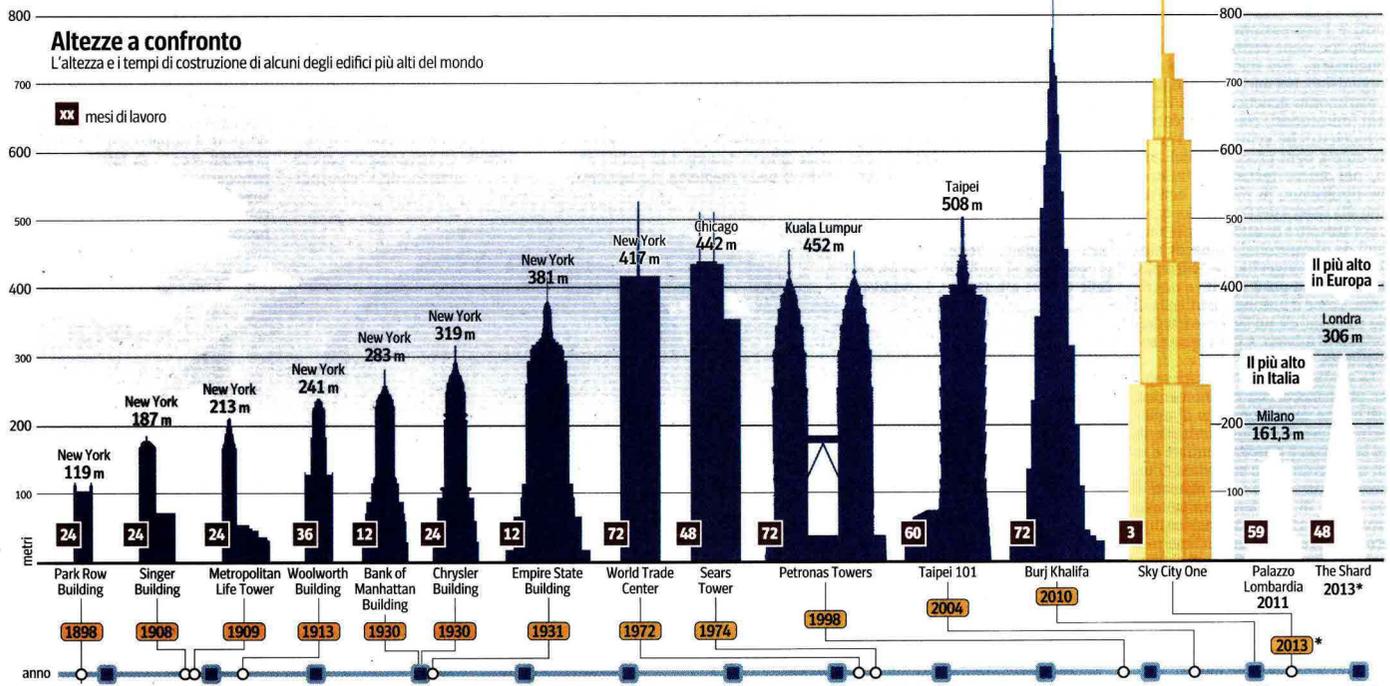
**104**  
Gli ascensori
- 

**1 milione di m²**  
L'estensione

Dubai **828 m** (foto Reuters)  
Changsha **838 m**

**Altezze a confronto**

L'altezza e i tempi di costruzione di alcuni degli edifici più alti del mondo



Fonte: Council of tall buildings and urban habitat

\*Data stimata

