

**IL PIANO**

Una "cittadella del futuro" al posto della vecchia Fiera Caudo presenta il progetto

SERVIZIO A PAGINA IV

Sui sette ettari 75 mila metri quadrati di costruzioni. Un concorso internazionale

# "La Fiera rischia di fallire vendiamo la vecchia sede" E Caudo presenta il progetto

Nell'ex edificio sulla Colombo sorgerà una "cittadella del futuro" oltre a case e uffici, ci saranno anche servizi all'avanguardia

**PAOLO BOCCACCI**

**U**N GRIDO di dolore. «La situazione finanziaria di Fiera di Roma è tragica, sia per la Fiera che per la sua controllante Investimenti Spa. Abbiamo un mutuo acceso di cui dobbiamo ancora pagare un mutuo enorme con interessi per 70 milioni. È come se avessimo cambiato casa con la nuova sede della Portuense senza ancora vendere quella di prima, sulla Colombo».

L'amministratore unico di Fiera di Roma Mauro Mannocchi si appella al Campidoglio: «È estremamente importante che il Comune deliberi la variante di costruzione per la vecchia Fiera, è fondamentale, altrimenti noi rischiamo il fallimento». Il debito della controllante, spiega, «è di quasi 170 milioni di euro per il mutuo, e poi ci sono i debiti per le passate gestioni: quelli commerciali di 15 milioni e quelli bancari di

5 milioni». Purtroppo, aggiunge, «se non intervengono i soci, io non so più che altro fare: abbiamo già tagliato, con una spending review che non ha perdonato nessuno, e lavoriamo tra mille difficoltà».

Non solo. «Per uscire dall'impasse» sottolinea Mannocchi «è importante anche una governance diversa, che ci consenta di incontrare investitori privati, che potrebbero portare risorse fresche e, se fossero stranieri, lontani, potrebbero garantire una reciprocità di mercato». Perciò, conclude, «invitiamo tutti a riflettere su questo: siamo controllati da una società immobiliare che agisce in una logica immobiliare e finanziaria, mentre Fiera di Roma si confronta con il mercato e le strategie industriali e commerciali. C'è una divaricazione di approccio culturale tra noi e la nostra controllante».

E all'allarme della Fiera risponde il Campidoglio. Una

grande piazza per il quartiere, un'opera di valenza internazionale di un grande architetto, servizi pubblici di livello internazionale, servizi di quartiere, e poi 75 mila metri quadrati, all'80% di residenziale, di cui il 20% di edilizia convenzionata, e il rimanente con destinazione a uffici e centri commerciali. È questo il destino dei sette ettari dell'ex Fiera di Roma sulla Cristoforo Colombo, che Investimenti Spa dovrà poi mettere a bando per la realizzazione.

«Informiamo l'amministratore unico di Fiera e i vertici della sua controllante che il progetto di trasformazione urbanistica dell'area della ex Fiera è ultimato» ha annunciato l'assessore all'Urbanistica Giovanni Caudo «Il piano sarà posto all'esame della giunta già nella prossima convocazione (oggi ndr). Si tratta di un ulteriore impegno mantenuto dall'amministrazione capitolina

per assicurare la trasformazione urbanistica di aree dismesse e degradate».

Intanto è stato "congelato" da Investimenti il bando già lanciato che faceva riferimento al Piano casa con un aumento delle cubature del 30% e di un altro 5% in caso di architetture che prevedono il risparmio energetico.

Originariamente si parlava di alzare nell'area 216.450 metri cubi. Per i quali Investimenti mette in conto di incassare circa 200 milioni, mentre il Comune ne ricaverebbe 13-14 dagli oneri concessori più altri destinati alle realizzazioni di strutture pubbliche per le quali già si annuncia un concorso di progettazione tra i migliori architetti del mondo.

E bisogna pensare che Investimenti è per il 58% della Camera di Commercio, per il 20% della Regione e per il 21% del Campidoglio, che risponde in percentuale anche dei debiti e del mutuo acceso dalla Spa.

**IL PIANO**

**IN GIUNTA**

Oggi l'assessore Caudo presenta in giunta il piano per l'area dell'ex Fiera sulla Colombo

**CASE E UFFICI**

Sui sette ettari sono previsti 75 mila metri quadrati: l'80% per abitazioni e il 20% di uffici

**ARCHISTAR**

Sarà fatto un concorso internazionale con i maggiori architetti del mondo

© RIPRODUZIONE RISERVATA



**LA STRUTTURA**

L'ingresso della ex Fiera di Roma sulla Colombo che non è ancora stata venduta. E a sinistra l'area vista dall'alto. Mannocchi: "Il Comune delibere la variante di costruzione per la vecchia Fiera, rischiamo il fallimento"

