

# Forti e stazioni, parchi e caserme al Comune 117 proprietà del Demanio

*In nuovi spazi ospiteranno mercati, case popolari, aree verdi e sedi dei municipi*

**PAOLO BOCCACCI**

**C**ASE sociali nella struttura militare del Porto Fluviale. Gli sportelli del XIV municipio al Forte Trionfale. Un mercato rionale davanti al Forte Boccea. E non solo. Dalla Caserma Ruffo, sulla Tiburtina, alla caserma Gandin di Pietralata, all'area verde dietro piazzale Claudio fino alla Stazione teletrasmissioni dell'esercito di viale Angelico. Il Campidoglio ha chiesto e otterrà dal Demanio 117 tra palazzi, terreni e perfino strade, che fino ad ora erano di proprietà dello Stato.

Un'operazione imponente, che ridisegnerà le proprietà del Comune e anche alcune parti della città, portata avanti in tandem dagli assessori alla Trasformazione Urbana Caudo e al Patrimonio Nieri.

«Con una memoria di giunta

del 25 settembre di quest'anno — spiega il responsabile della pianificazione urbana — i nostri assessorati avevano avuto mandato di predisporre gli atti per il trasferimento in proprietà a Roma capitale dei beni dello Stato. E così, da un elenco di 187 tra terreni e costruzioni, abbiamo scelto e fatto domanda entro il 30 novembre, la data stabilita dal "decreto del fare". Tra i passaggi c'è stata anche una consultazione dei municipi, che in precedenza avevano ascoltato le richieste dei cittadini, fatta dal vicesindaco Nieri per individuare i beni da richiedere e la possibile utilizzazione. Non solo. Sono stati ascoltati i vari dipartimenti per verificare le necessità di nuovi spazi.

«Da parte di Roma Capitale — afferma Nieri — c'è un deciso cambio di filosofia sui beni demaniali, che non saranno utilizzati per fare cassa, ma al contrario saranno messi al servizio del-

la città per far ripartire Roma e per dare risposte ai tanti bisogni. Adesso tocca allo Stato: faccia in fretta e ci trasferisca al più presto le proprietà, così potremo cominciare immediatamente a definire, con tutta la città, i progetti da mettere in campo».

In totale si tratta di 56 tra terreni e edifici di rilevanza **urbanistica**, 43 aree stradali e 18 piccole zone di risulta. Tra gli altri, ecco l'ex caserma Ulivelli, ossia il Forte Trionfale, proprio dove si punta a trasferire la sede del XIV municipio, con un risparmio per il Comune di circa un milione di euro all'anno speso per l'affitto della sede attuale. Ancora: Forte Monte Mario e aree pregiate, sempre nel Parco regionale di Monte Mario, e altre necessarie per ampliare il verde pubblico nel parco di Centocelle.

E infine fra i beni da acquisire c'è il Porto Fluviale, ex struttura

militare attualmente occupata. Ora ci vivono circa 450 persone, che negli ultimi anni, strangolate dalla crisi, hanno perso la casa. E con la Regione è già in corso di elaborazione un progetto di riqualificazione finalizzato a fronteggiare l'emergenza abitativa in città, attraverso un piano di autorecuperato. Ma non è finita: le ex stazioni e i cantieri navali di Ostia, il parco di Monte Ciocchi, i forti Bravetta, Portuense, Ardeatina, Prenestina, Aurelia Antica e Appia Antica, le stazioni Trastevere e Ostiense.

Intanto, nelle stanze dell'assessorato **all'Urbanistica**, già si stendono le nuove mappe che riguardano tutte le proprietà pubbliche nel territorio del Comune di Roma. «Servono — spiega Caudo — ad avere un quadro complessivo della disponibilità. E poter pianificare nuovi modi di crescita della città».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

## I progetti

### GLI APPARTAMENTI

Nella struttura militare del Porto Fluviale il Campidoglio vorrebbe realizzare delle case popolari

### IL COMMERCIO

L'area davanti al Forte Boccea potrebbe essere destinata a spazio per un mercato rionale

### LA SEDE

Spazio anche a nuovi sedi amministrative: al Forte Trionfale potrebbe nascere gli sportelli del XV municipio

**L'iniziativa degli assessori Caudo (Pianificazione urbana) e Nieri (Patrimonio)**

The collage contains several elements:
 

- A newspaper clipping with the headline "Forti e stazioni, parchi e caserme al Comune 117 proprietà del Demanio". Below the headline, there is a sub-headline: "Campidoglio, la gabello delle strade 'Non pagheremo più 520 mila euro'".
- A photograph of a modern building at night.
- An advertisement for "ATTIANI" home design, featuring various interior products like lamps, vases, and furniture. The ad includes the text "ATTIANI La Vostra casa Regala" and "SIAMO APERTI DOMENICA 8 DICEMBRE".
- Contact information for ATTIANI: "Via Torre, 90a • 00182 Roma • P.I. 10533071006 • Tel +39 06 7027430 • Fax +39 06 7027430 • www.attianihomedesign.it • info@attianihomedesign.it".

**IL PIANO**  
A destra, il  
Campidoglio  
Sotto a  
sinistra, Forte  
Bravetta, uno  
dei beni che il  
Demanio  
trasferirà al  
Comune

