

in collaborazione con la Fondazione Giovanni Astengo e il Patrocinio di:



UPI Emilia Romagna



ANCI Emilia Romagna



COMUNE DI
CERVIA
Comune di Cervia

Summer School

Milano Marittima (Cervia), 27-28-29 Settembre 2012

Gli accordi con i privati (art. 18 L.R. 20/2000) ed i
"Bandi per il POC"(art. 30, co. 10, L.R. 20/2000)

Presentazione

La Summer School è promossa dall'INU Emilia - Romagna per approfondire l'attività di pianificazione territoriale e urbanistica avviata nella Regione per applicare i contenuti della Legge Regionale n. 20 del 2000. La Summer School ha cadenza annuale. La sesta edizione, che si svolgerà Giovedì 27 - Venerdì 28 - Sabato 29 Settembre 2012, è centrata su **"Gli accordi con i privati ed i bandi per la formazione del POC"**.

Sesta edizione

Gli accordi con i privati (art. 18 L.R. 20/2000) ed i "Bandi per il POC"(art. 30, co. 10, L.R. 20/2000)

Periodo: Settembre 2012 (giovedì 27, venerdì 28, sabato 29)

Sede: Hotel Aurelia - Milano Marittima (Cervia)

Quota di partecipazione: 500 euro più Iva, oltre alle spese di soggiorno;
per i Soci INU il prezzo è di 450 euro più Iva.

Per informazioni:

INU Emilia - Romagna

Tel e Fax: 051/223386

E-mail: emiliaromagna@inu.it

Via Castiglione, 41

40124 - Bologna

Apertura al pubblico:

Martedì dalle 9:00 alle 13:00

Giovedì dalle 14:00 alle 17:00

INU - Regione Emilia Romagna

Programma "Summer School"
(27-28-29 Settembre 2012)

Gli accordi con i privati e i bandi per il POC

La Summer School si svolge su tre giorni e prevede cinque moduli, secondo la seguente articolazione tematica illustrata nel programma.

GIOVEDÌ

10,00-10.30 Arrivo dei partecipanti; sistemazione in albergo e iscrizione

10.30 Sessione di apertura

- Saluti del Sindaco di Cervia *Roberto Zoffoli*
- Introduce *Giuseppe Campos Venuti*
- Presentazione del tema *Mario Piccinini*

PRIMO MODULO

Introduzione generale ai temi

mattina

11.00-13.30

Discussant

Franco Pellizzer

11.00-11.30

L'accordo con privati nel diritto urbanistico, fra provvedimento e contratto

Prof. F. Pellizzer

11.30-12.00

La partecipazione del privato alla realizzazione della città pubblica tramite moduli negoziali e la collocazione degli accordi nella "filiera" della pianificazione urbanistica (PSC, POC, RUE)

Arch. C. Ferrari

12.30-13.00

Le recenti modifiche normative in materia di circolazione dei "diritti edificatori" (L. 106/2011) e le problematiche connesse

Avv. F. Gualandi

13.00-13.30

Discussione

SECONDO MODULO
I bandi per la redazione dei POC

pomeriggio
15.30-18.00

Discussant

Sandra Vecchietti

15.30-16.00

Il procedimento "ad evidenza pubblica" per l'individuazione delle migliori proposte urbanistiche per la città: dal bando all'accordo con privati

Avv. R. Perticarari

16.00-16.30

Il tema della "Città pubblica": in che modo cambia la natura del piano? Analisi dell'esperienza dei bandi di alcuni Comuni

Arch. S. Vecchietti, Arch. S. Copiello

16.30-16.45

Pausa

16.45-17.15

La procedura concorsuale per la riqualificazione urbana prevista dalla L.R. 19/98

Arch. M. Zanelli

17.15-18.00

Discussione

VENERDI'

TERZO MODULO

L'accordo con privati nella legge urbanistica regionale

mattina

09.00-13.00

Discussant

Lorenzo Minganti

09.00-09.45

Esegesi ed inquadramento dell'art. 18 L.R. 20/2000

Dott. G. Santangelo

09.45-10.15

L'art. 18 nella prassi: analisi di alcuni casi di accordo con privati (fase costitutiva ed esecutiva)

Avv. L. Minganti

10.15-10.30

Pausa

10.30-11.00

Le opportunità, i limiti e le garanzie ed il possibile utilizzo di altre tipologie di accordi

Avv. F. Gualandi

11.00-11.30

Posizione delle parti, clausole dell'accordo, recesso dell'Amministrazione e tutela contro l'inadempimento

Prof. D. Senzani

11.30-13.00

Discussione

QUARTO MODULO**La redazione del POC a seguito di accordi e/o bandi****pomeriggio****15.00-18.00****Discussant***Roberto Gabrielli*

15.00-15.45

La VALSAT del POC

Arch. R. Gabrielli

15.45-16.30

Il Documento programmatico di qualità urbana

Arch. G. Leoni

16.30-16.45

Pausa

16.45-17.30

La relazione economico-finanziaria

Prof. S. Stanghellini

17.30-18.00

Discussione

SABATO**QUINTO MODULO****Il rapporto pubblico/privato****mattina****09.00-13.00****Coordina***Mario Piccinini***Ne discutono**

Alfredo Peri, Assessore regionale alla Programmazione Territoriale, urbanistica, reti, mobilità, Emilia-Romagna

Patrizia Gabellini, Assessore Urbanistica, Ambiente, Qualità Urbana e Centro Storico del Comune di Bologna

13.00

Chiusura dei lavori