

**Lo sviluppo della capitale.** I progetti immobiliari legati ai Giochi del 2020

# Il Giappone spera nella «leva» olimpica

TOKYO. Dal nostro corrispondente

Non è solo l'industria delle costruzioni, ma l'intero settore delle società immobiliari in Giappone ad avere una grande speranza: che Tokyo sia scelta il prossimo 7 settembre come sede delle Olimpiadi del 2020. Se la capitale nipponica riuscirà a superare la concorrenza di Madrid e di Istanbul, sono forti le possibilità che ne usciranno rafforzati alcuni punti della strategia di crescita economica promossa dal premier Abe, in particolare quelli relativi all'incremento della spesa pubblica e privata nelle **infrastrutture**. Parec-

chi investitori si stanno già posizionando per scommettere sui titoli destinati a beneficiare del successo della candidatura olimpica di Tokyo: Okasan Securities ha compilato un elenco di 79 società su cui investire in relazione a Olimpiadi che il governo metropolitano ha promesso «compatte», ossia focalizzate su zone centrali della città. Proprio in questi giorni è caduta la ricorrenza dei 90 anni dalla prima distruzione della capitale nel secolo scorso (per il terremoto del 1 settembre 1923), alla quale seguì quella del 1944-1945. Se gli ultimi 22 anni hanno visto

il decollo in verticale della metropoli (che prima non aveva grattacieli), la prospettiva dei Giochi olimpici dovrebbe accelerare un fervore immobiliare che negli ultimi tempi ha cambiato il panorama della metropoli. Mentre l'anno scorso è stata completata Tokyo Skytree - che con i suoi 634 metri rappresenta la più alta torre di telecomunicazioni del mondo ed è diventata una delle principali attrazioni turistiche - in questi giorni è stata completata la fase principale di costruzione - promossa dalla Mizuho bank - della Otemachi Tower, che con i suoi 200 metri

di altezza è diventata l'edificio più alto del distretto finanziario di Otemachi (sarà terminato l'anno prossimo). Tra qualche mese, poi, inizierà la costruzione della più alta torre residenziale del Paese (a pari merito con l'edificio per abitazioni The Kitahama nel centro di Osaka): sarà alta quasi 210 metri, avrà 60 piani e sarà localizzata a ovest del distretto commerciale di Shinjuku, nei pressi del primo grattacielo realizzato a Tokyo (quello che ospita gli uffici comunali, completato nel 1991).

**S.Car.**

© RIPRODUZIONE RISERVATA

