

## SOCIAL HOUSING A NATAL

Il Brasile presenta 2mila abitazioni nello Stato Rio Grande do Norte realizzate da una società inglese

### Madela Canepa

■ È una società inglese, la **EcoHouse Group**, a presentare il progetto denominato Bosque Residencial, sviluppo residenziale in regime di social housing e a basso impatto ambientale in via di realizzazione a nord di Natal, nell'area nord-est del Paese (Stato Rio Grande do Norte).

Il progetto prevede la costruzione di oltre 2mila abitazioni destinate alle classi meno abbienti, piano definito all'interno di un programma governativo, ed è la prima esperienza sostenibile di ampio respiro sino a ora prevista per questa zona del Paese.

Con Arco Iris e Casa Nova realizzate dal 2009 in poi, è la terza operazione di questo tipo per EcoHouse che ha cinque sedi fra Canada, Dubai, Singapore e Gran Bretagna e che è l'unico svi-

luppatore a essere stato accettato dal Governo brasiliano come partner nell'importante programma di social housing in partnership pubblico-privato battezzato «Minha casa minha vida» (la mia casa, la mia vita).

Dal momento del suo lancio, con un budget governativo di circa 45 miliardi di euro, nel 2009, ha avuto l'obiettivo di costruire e mettere in vendita tre milioni di case nel Paese, a prezzo calmierato, nell'arco di

### Le case faranno parte di una riqualificazione che comprende scuole e ospedale

cinque anni. Attualmente, con un'economia che cresce con un Pil annuo intorno al 5%, il Brasile vede crescere rapidamente la sua classe media. Il problema è il pesante deficit di abitazioni che al momento del lancio del programma era a quota otto milioni.

Il quartiere - che da disegno sarà interamente attraversato da piste ciclabili - avrà marcate caratteristiche di sostenibilità, inclusa la centralizzazione dei servizi sanitari e un impianto au-

tonomo per la rigenerazione delle acque nere.

Nonostante la sua appartenenza alla categoria "social" e a dispetto dei prezzi calmierati delle abitazioni, l'urbanizzazione sarà composta da costruzioni di buono standard e dotata di servizi che sono tradizionalmente tipici di quartieri "di lusso", soprattutto per quanto riguarda gli impianti sportivi (piscine, campi da tennis e molto altro). Includerà negozi di vicinato e centri commerciali, scuole, anche primarie, un ospedale pubblico, la centrale di polizia e anche una facoltà di medicina.

L'orientamento sostenibile è individuabile anche in scelte di dettaglio, come quella di ripiantare due alberi, uno già adulto e uno invece ancora virgulto, per ogni pianta estirpata a causa del cantiere.

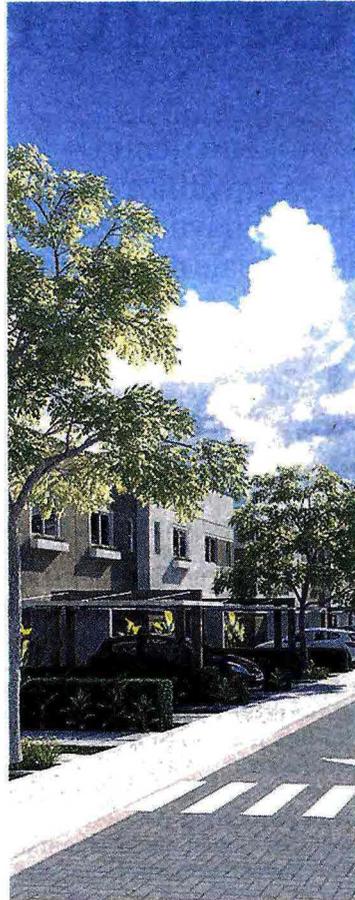
Il progetto, o meglio la sua componente privata - la britannica EcoHouse - cerca finanziatori con livello di ingresso da 23mila sterline (26.600 euro) in poi. Il rendimento indicato dalla società dopo 12 mesi è del 20 per cento. I fondi raccolti sono depositati in un conto presso Lloyds Bank.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

## DALL'ITALIA IL PIANO CITTÀ

### ● I progetti

Sono innumerevoli i progetti immobiliari al Mipim. La maggior parte delle iniziative riguarda il settore degli uffici, seguito dal residenziale e dal turistico alberghiero. L'evento apre anche una finestra sulle metropoli di domani con la presentazione di progetti che coniugano estetica e innovazione. Tra i principali progetti in mostra figurano l'avveniristica torre direzionale Exzenterhaus nella città di Bochum, in Germania; la stazione ferroviaria Charleroi, in Belgio; il Porto Maravilha di Rio de Janeiro; l'esclusivo quartiere Meat Packing di New York e l'ecoprogetto residenziale, commerciale e direzionale Hikari a Lione-Confluence. Sul fronte italiano per la prima volta **Ance**, Ice e Federcostruzioni si presentano insieme per illustrare agli investitori internazionali il piano di riqualificazione approvato dal Governo (Piano Città) che include progetti pronti e altri cantierabili con l'obiettivo di trasformare le città italiane. Nessuna traccia invece anche quest'anno di Expo 2015. Di seguito alcuni progetti stranieri scelti nei diversi settori (uffici, residenziale eccetera) in base a grandezza e originalità.



**Brasile.** Il rendering delle abitazioni in social housing a nord di Natal

The image shows a newspaper page layout. At the top, there's a headline "SOCIAL HOUSING A NATAL" in bold. Below it, there's a sub-headline "AL TUO FIANCO OGNI GIORNO". The page features several columns of text, a small photograph of a person, and a graphic of three people standing together. The overall design is clean and professional, typical of a news or magazine page.