

Demanio. Domande entro l'11 dicembre

Immobili pubblici da riqualificare destinati ai giovani

■ Riutilizzare gli **immobili pubblici** come contenitori di servizi e di esperienze autentiche per camminatori, pellegrini e ciclisti, in linea con la filosofia dello *slow travel*. È con questo intento che l'agenzia del Demanio promuove attraverso un bando la riqualificazione di immobili pubblici situati lungo percorsi ciclopedonali e itinerari storico-religiosi. L'iniziativa si inserisce nell'ambito delle politiche di sviluppo dei territori della promozione dell'imprenditorialità turistica.

Bandi per 43 immobili

La prima gara del progetto «Valore Paese-Cammini e Percorsi» assegna 43 immobili, in concessione gratuita per 9 anni (con rinnovo di altri 9), a imprese, cooperative e associazioni

costituite in prevalenza da under 40, come previsto dal decreto legge Turismo e Cultura (Dl 31 maggio 2014, n. 83). Sul sito dell'agenzia è possibile consultare il bando nazionale relativo a 30 immobili di proprietà dello Stato (case cantoniere, torri, ex caselli ferroviari e vari fabbricati distribuiti su tutto il territorio) e quelli per 13 beni di proprietà di altri enti locali inseriti nell'iniziativa.

L'elenco degli immobili

L'elenco degli immobili è pubblicato nelle schede di dettaglio: sono distinti per soggetti proprietari (Stato o altri enti pubblici) e strumento di valorizzazione (concessione, locazione gratuita o concessione, locazione di valorizzazione). A corredo della documentazione

anche indicazioni tecniche descrittive dei lotti e delle strutture, oltre all'«Information memorandum», ovvero un quadro informativo e una panoramica generale del contesto territoriale e normativo di riferimento, utile all'elaborazione della proposta progettuale.

La selezione

L'affidamento a titolo gratuito - con contratto di locazione o con atto di concessione - riguarda persone giuridiche (imprese, cooperative e associazioni anche con sede all'estero), a fronte della riqualificazione, riconversione funzionale e manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili. La selezione dei concessionari terrà conto della miglior proposta progettuale e in particolare del-

le ipotesi di recupero e riuso, degli elementi di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica e della valutazione dell'opportunità turistica contenute nella domanda.

Le domande

I concorrenti saranno tenuti a specificare nella proposta il bene per il quale intendono richiedere l'affidamento, del quale sarà possibile eseguire un sopralluogo. A garanzia della corretta partecipazione alla gara, è previsto il versamento di una cauzione provvisoria di 2000 euro. Per partecipare alla procedura è necessario far pervenire il plico sigillato entro il termine perentorio dell'11 dicembre 2017 alle ore 12.

LA GARA

Una quarantina di edifici: sarà assegnata in concessione per nove anni a imprese e cooperative costituite da under 40



Peso: 10%