

Scheda sintetica descrittiva

Premio INU Letteratura Urbanistica 2017

monografia

Autore: Anna Richiedei
Titolo: Trasformazioni territoriali e sostenibilità economica. Problemi di bilancio comunale ed effetti ambientali
Anno: 2017
ISBN: 9788895315416
Editore: Le Penseur

Immagine copertina:



Abstract:

La ricerca si propone di inquadrare il problema della valutazione economica delle trasformazioni urbane - problema storico anche sotto il profilo urbanistico - tra due differenti sistemi di riferimento: i problemi di bilancio delle amministrazioni comunali e gli effetti ambientali delle trasformazioni urbane.

La prima parte del lavoro riguarda la ricostruzione dello stato dell'arte circa il tema del consumo di suolo, in ambito internazionale e con particolare attenzione al caso italiano (cause principali, evoluzione ed effetti ambientali ad esso imputabili). Nella seconda parte si cerca di dimostrare la rilevanza dei problemi di bilancio degli enti locali quale con-causa del consumo di suolo, attraverso l'indagine statistica di dati di equilibrio economico (differenza tra le entrate e le spese della parte corrente) pro capite dei comuni della Lombardia (1998-2009) e della provincia di Brescia (1989-2009). Tale problematica è connessa con lo *sprawl*, principalmente perché per ripianare i problemi di bilancio in parte corrente i comuni possono utilizzare parte degli oneri ricavati dalle urbanizzazioni. Ciò è uno dei fattori che inducono l'amministrazione locale a consentire nuove trasformazioni ed ad investire gli utili ricavati da esse in modo alternativo rispetto alla realizzazione ed alla gestione dei servizi. È proprio sull'analisi di quest'ultimo aspetto che si concentra la terza parte del libro: ovvero quanto costi realmente realizzare le opere di urbanizzazione e la loro gestione nel tempo; quanto la richiesta del pubblico per bilanciare il guadagno del privato all'atto dell'edificazione sia equilibrata e quanto verrebbe a costare monetizzare una parte degli impatti ambientali determinati dalle trasformazioni urbane.

Gli squilibri tra ente pubblico, promotore privato, comunità e ambiente, sono al centro di questo capitolo, che cerca di stimare alcune esternalità negative delle trasformazioni urbane.

Alla luce di tali criticità sono state avanzate alcune proposte per risolvere almeno parzialmente o singolarmente alcune problematiche, quali:

- l'uso degli oneri in parte corrente;
- il corretto calcolo del contributo di costruzione per commisurarli ai reali costi di realizzazione, gestione e manutenzione delle opere infrastrutturali urbane;
- il bilanciamento tra gli interessi dei soggetti sopra elencati;
- la compensazione di impatti ambientali e più in generale la limitazione del consumo di suolo.