

**LONDRA**

# Piccola Manhattan sulle rive del Tamigi

di Nicol Degli Innocenti

● **MiniManhattan:** così è stato subito soprannominato il nuovo quartiere di Londra in costruzione nella zona Est della città, che verrà ufficialmente lanciato questa settimana. Questa volta non si tratta di rigenerazione ma di invenzione pura, o di creazione dal nulla: London City Island infatti nasce su una penisola alla confluenza del Tamigi con il fiume Lea, dove fino a poco fa c'era solo una palude.

Su questa isola di cinque ettari collegata alla terraferma da una sottile lingua di terra, e da un nuovo ponte pedonale, sono in costruzione dieci grattacieli residenziali di diverse altezze, riuniti in un quartiere creato ex novo che avrà anche uffici, negozi, strade e piazze e molti spazi verdi comuni.

In totale saranno disponibili ben 1.706 appartamenti di diverse metrature e tipologie, che sono in vendita a partire da 360mila sterline per un monolocale, 525mila sterline per due camere da letto e 1,29 milioni per tre camere da letto. Gli appartamenti hanno finestre a tutt'altezza, una terrazza o un balcone per sfruttare al massimo la vista sul fiume, sul vicino distretto finanziario di Canary Wharf e sulla O2 Arena (ex Millennium Dome) a pochi metri di distanza.

L'architetto Glenn Howells si è dichiaratamente ispirato alla skyline di New York e di Chicago, con l'obiettivo di rendere altrettanto riconoscibile la silhouette di London City Island. I grattacieli hanno diverse altezze e ognuno ha un colore diverso per renderlo riconoscibile - dall'arancio vivo al rosso e dal bianco al nero passando per il blu. Una policromia che, spiega Howells, punta a risaltare contro il

grigio del cielo londinese e dell'acqua che circonda la penisola.

Secondo Sean Mulryan, presidente di Ballymore, la società **edilizia** che sta realizzando il progetto, London City Island vuole essere «un ponte vitale tra il mondo degli affari di Canary Wharf e il dinamismo creativo dell'East End di Londra, con un'identità ben precisa. Non vogliamo costruire case, ma un nuovo quartiere vivo e una nuova comunità».

I residenti faranno parte di un "club esclusivo" con accesso a sale comuni, un cinema, una palestra e una spettacolare piscina rossa. Si prevede che ad abitare qui sarà un mix di persone impiegate nel settore finanziario a Canary Wharf e giovani creativi che lavorano nella tecnologia o nelle arti a Shoreditch e dintorni.

A sottolineare il fattore artistico l'English National Ballet ha annunciato che si trasferirà dal centro di Londra in un'unica nuova sede creata ad hoc proprio nel mezzo di London City Island. L'edificio, con finestre a tutt'altezza che permetteranno ai passanti di vedere le lezioni di danza classica, ospiterà un teatro oltre a uffici e sale prove.

Il progetto è un'ulteriore dimostrazione di come il baricentro di Londra si stia spostando sempre più verso Oriente. La creazione del Parco Olimpico nel 2012 e la rigenerazione di una zona trascurata da decenni ha portato a un fiorire di nuove costruzioni e quartieri residenziali a Est della città.

London City Island è collegata a Canary Wharf e al centro di Londra dalla Jubilee Line della metropolitana e dal treno veloce sopraelevato della Docklands Light Railway. London City Airport è a poche centinaia di metri.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

