

IL GOVERNO DEL BELGIO LANCIA SETTE COMPETIZIONI PER RILANCIARE LE CITTA'

In Belgio si cercano progettisti per pianificare lo sviluppo di aree urbane o di intere città. Sono sette i concorsi lanciati in simultanea per ampliare un ospedale esistente, sviluppare un'area urbana che gravita intorno alla stazione, valorizzare un sito storico, realizzare masterplan e creare un parco lineare e un nuovo complesso di housing sociale. A bandire le competizioni, secondo una procedura del tutto originale, è il Flemish Government Architect, un'istituzione che fa parte del Governo Fiammingo, creata per mettere in atto strategie a favore della qualità dell'ambiente costruito e del paesaggio nelle Fiandre. Il Flemish Government Architect raccoglie le richieste di committenti pubblici che hanno bisogno di selezionare team di progettisti per realizzare specifici interventi. Trovate le risorse necessarie, i committenti si affidano alla particolare procedura, che li aiuta a selezionare i professionisti a cui affidare incarichi nel campo della progettazione architettonica, del paesaggio e **dell'urbanistica**. Il tutto sotto la supervisione di un project manager esperto. Raccolte le richieste, due volte all'anno il Flemish Government Architect annuncia il gruppo di competizioni, che termina con una procedura negoziata e l'affidamento di incarichi. Il concorso si svolge dal 1999 e fino ad ora ha raccolto 550 progetti, di cui 300 sono stati già realizzati. Per ciascuna competizione, e sulla base del curriculum, vengono selezionati da 3 a 7 candidati, i quali partecipano a dei briefing per poi presentare la propria proposta progettuale, che può avere diversi gradi di definizione a seconda dello specifico concorso. La consegna è in forma anonima. Si attiva poi un dialogo tra i concorrenti selezionati e i committenti, fino ad arrivare alla scelta del vincitore, al quale – al termine di una procedura negoziata - viene assegnato l'incarico previsto dal bando. I progettisti possono proporre la propria candidatura per più concorsi. Le registrazioni si effettuano on line entro il 3 maggio alle ore 23.

Ampliamento dell'ospedale a Turnhout L'ospedale AZ Turnhout, oggi dislocato in due diversi campus a Turnhout, città della provincia di Anversa, ha deciso di unificare le strutture, ampliando uno dei due siti: il Sint-Jozef campus. L'infrastruttura esistente sarà oggetto di ristrutturazione e verranno costruiti nuovi edifici per creare un polo ospedaliero di eccellenza con 592 posti letto per le lungodegenze e 121 posti per i ricoveri in day hospital. Il budget a disposizione per realizzare l'intervento è di 150 milioni di euro. Saranno cinque i candidati selezionati e ammessi alla fase progettuale, a ciascuno dei quali andrà un premio di 20mila euro. Gli incarichi per il vincitore comprendono l'elaborazione di un masterplan e di un piano tecnico-finanziario e la possibile supervisione delle fasi di realizzazione.

Sviluppo dell'area della stazione a Genk L'obiettivo del concorso è sviluppare la zona della stazione, un'area centrale della città di Genk. L'amministrazione comunale ha bisogno di definire le linee guida per realizzare nuove architetture ed infrastrutture e per il restyling degli spazi pubblici. La committenza vorrebbe inoltre migliorare la connessione tra l'area della stazione e i diversi luoghi della città, organizzata secondo una struttura policentrica. Si intende puntare su una mobilità sostenibile, in grado di innescare ulteriori innovativi progetti nel campo dei trasporti. Per ciascuno dei quattro candidati che avrà accesso alla fase di elaborazione delle proposte c'è in palio un indennizzo di 10mila euro. L'onorario posto a base della procedura negoziata è di 160mila euro ed è fissato come compenso per l'elaborazione delle linee guida progettuali.

Parco lineare a Genk La cittadina di Genk cerca progettisti anche per creare un parco lineare urbano lungo la Stiemerbeek Valley, un'arteria verde che attraversa la città, intervallata da specchi d'acqua, torrenti e canali. L'idea è dar vita ad un luogo in cui ci sia equilibrio tra l'ambiente naturale e quello costruito, dove cittadini possano trascorrere momenti di svago e godere della qualità del paesaggio. L'arteria verde avrà inoltre il compito di mettere in collegamento alcuni siti che la città ha recuperato. Si cercano,

dunque, team multidisciplinari con esperti in **urbanistica**, progettazione paesaggistica e partecipata e con conoscenze in idraulica ed ecologia. Ai vincitori sarà assegnato l'incarico per sviluppare uno studio progettuale di massima in base al quale saranno poi sviluppati i singoli progetti. Il valore dell'incarico è fissato in 150mila euro. A ciascuno dei quattro partecipanti al concorso sarà corrisposto un premio di 7.500 euro.

Valorizzare l'architettura storica di Aalst Riquilificare il complesso di edifici di grande valore storico e architettonico del «Pupillen», un sito al quale i cittadini sono molto legati, è la volontà del comune di Aalst, che intende trasformare la zona in un elemento di attrazione per la città e per l'intera regione. L'amministrazione è in cerca di un team in grado di valorizzare il sito prevedendo nuove funzioni. Per l'elaborazione di un masterplan e di uno studio di fattibilità economica e finanziaria l'onorario è fissato in 110mila euro. Ai quattro team selezionati per partecipare alla call andrà un premio di 25mila euro.

Un piano per Erembodegem Il comune di Aalst intende, inoltre, migliorare la qualità urbana del villaggio suburbano di Erembodegem. Lo scopo è ottenere un piano che delinei il futuro dell'area ed indirizzi le iniziative di trasformazione degli spazi, partendo da un percorso partecipato. La progettazione dovrà puntare in particolare sulla riorganizzazione dei trasporti, sullo sviluppo dell'area verde della Dender Valley e sulla creazione di spazi pubblici per favorire le relazioni sociali. Per l'elaborazione del piano di sviluppo di Erembodegem il compenso è di 110mila euro. Ai quattro finalisti andrà un premio di 10mila euro.

Masterplan per Hansbeke L'amministrazione della città di Nevele cerca progettisti per elaborare un masterplan per il distretto rurale di Hansbeke. I temi da affrontare sono: lo sviluppo dell'edilizia residenziale privata, la costruzione di servizi pubblici (per lo sport, l'educazione e la cultura), lo sviluppo del commercio locale, il restyling degli spazi pubblici e la conservazione dei beni architettonici di grande valore compresi all'interno del villaggio. Si tratta di migliorare la qualità di vita dei cittadini ma anche di mitigare l'impatto negativo che la costruzione di un anello viario e lo sviluppo della linea ferroviaria avranno sull'abitato.

L'onorario per la realizzazione del masterplan è fissato in 75mila euro. Saranno tre i candidati ad essere ammessi alla fase progettuale e che riceveranno un compenso di 5mila euro.

Masterplan per Wijnegem De Ideale Woning, società per il social housing, intende selezionare progettisti per realizzare un complesso residenziale a Wijnegem. L'idea è introdurre nuove forme di abitare (co-housing, alloggi per persone che hanno bisogno di cure mediche, etc..) partendo da una progettazione partecipata che coinvolga cittadini e stakeholders. L'indennizzo per ciascuno dei cinque candidati ammessi è di 5mila euro. L'onorario per l'elaborazione del masterplan è fissato in 75mila euro.