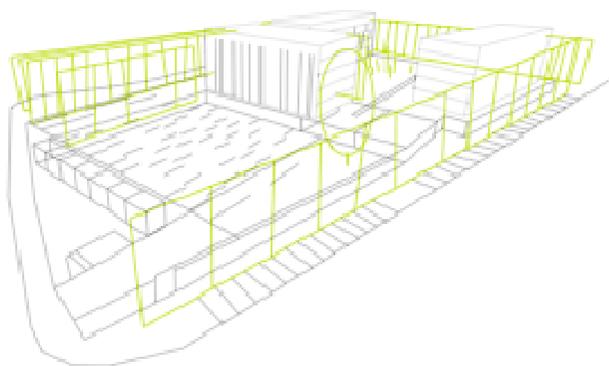


ZOIA

L'abitare popolare a Milano

Cooperativa Solidarnosc
Cooperativa Degradi



Concessione in diritto di superficie novantennale, di n.8 aree di proprietà comunale, per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale, a canone di locazione sociale, moderato e convenzionato e/o in godimento d'uso, e con prezzo di cessione convenzionato





I numeri del social housing

Slp totale 5400 mq 95 alloggi

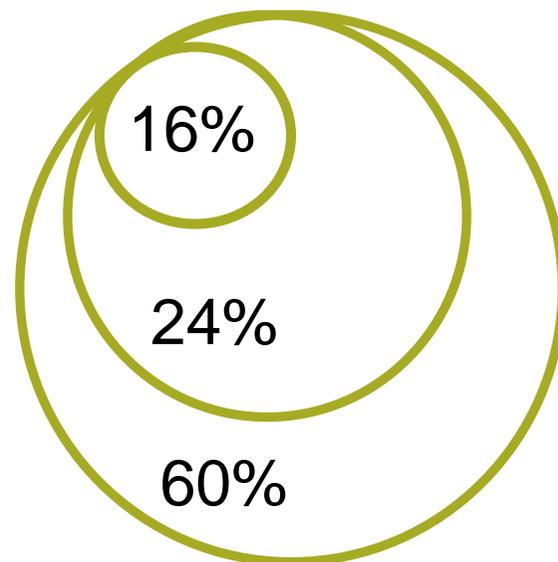
Slp affitto 2160 mq 44 alloggi 40%

Slp cessione 3240 mq 47 alloggi 60%

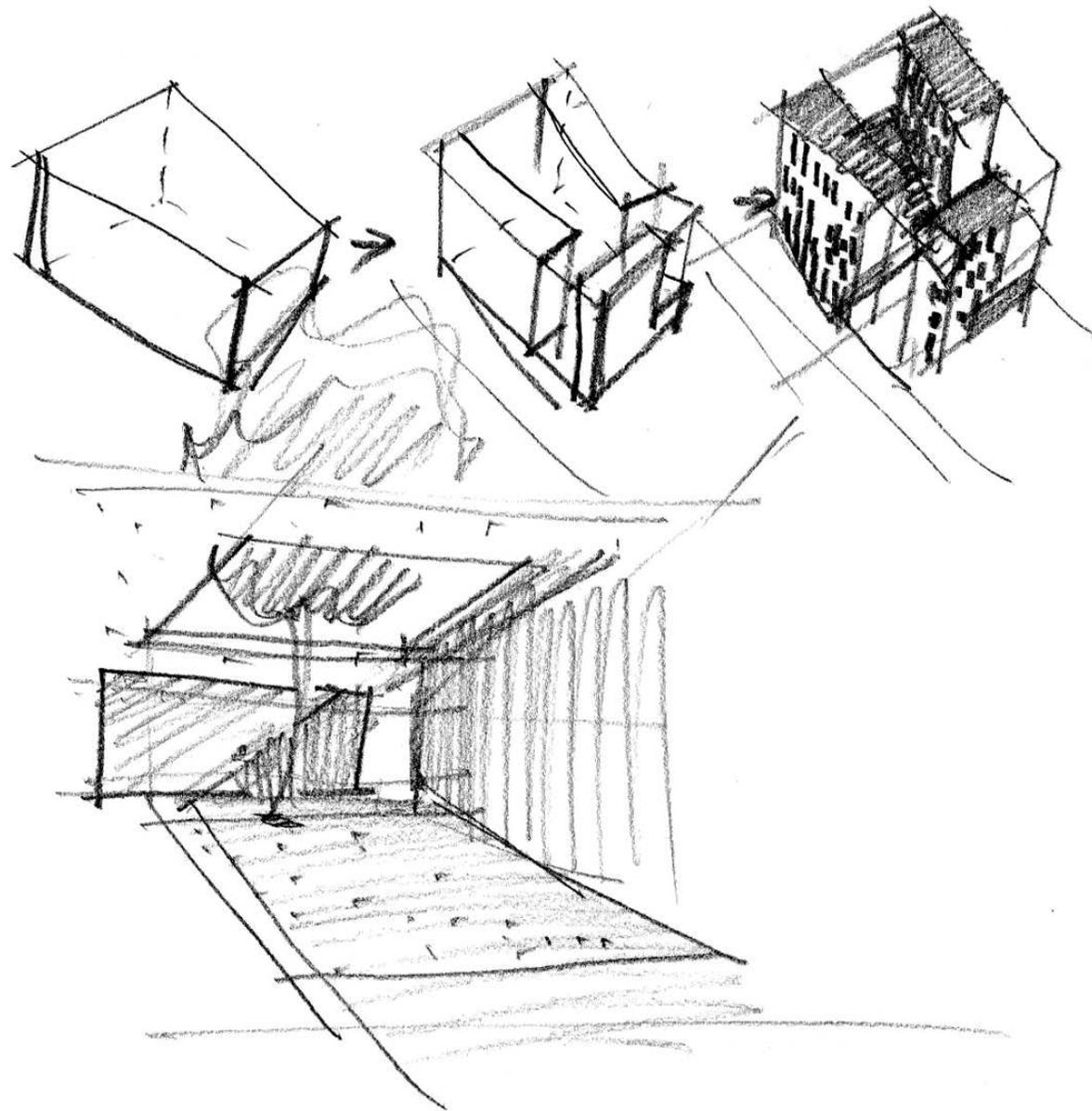
 affitto **canone sociale** 16 alloggi

 affitto **canone convenzionato** 28 alloggi

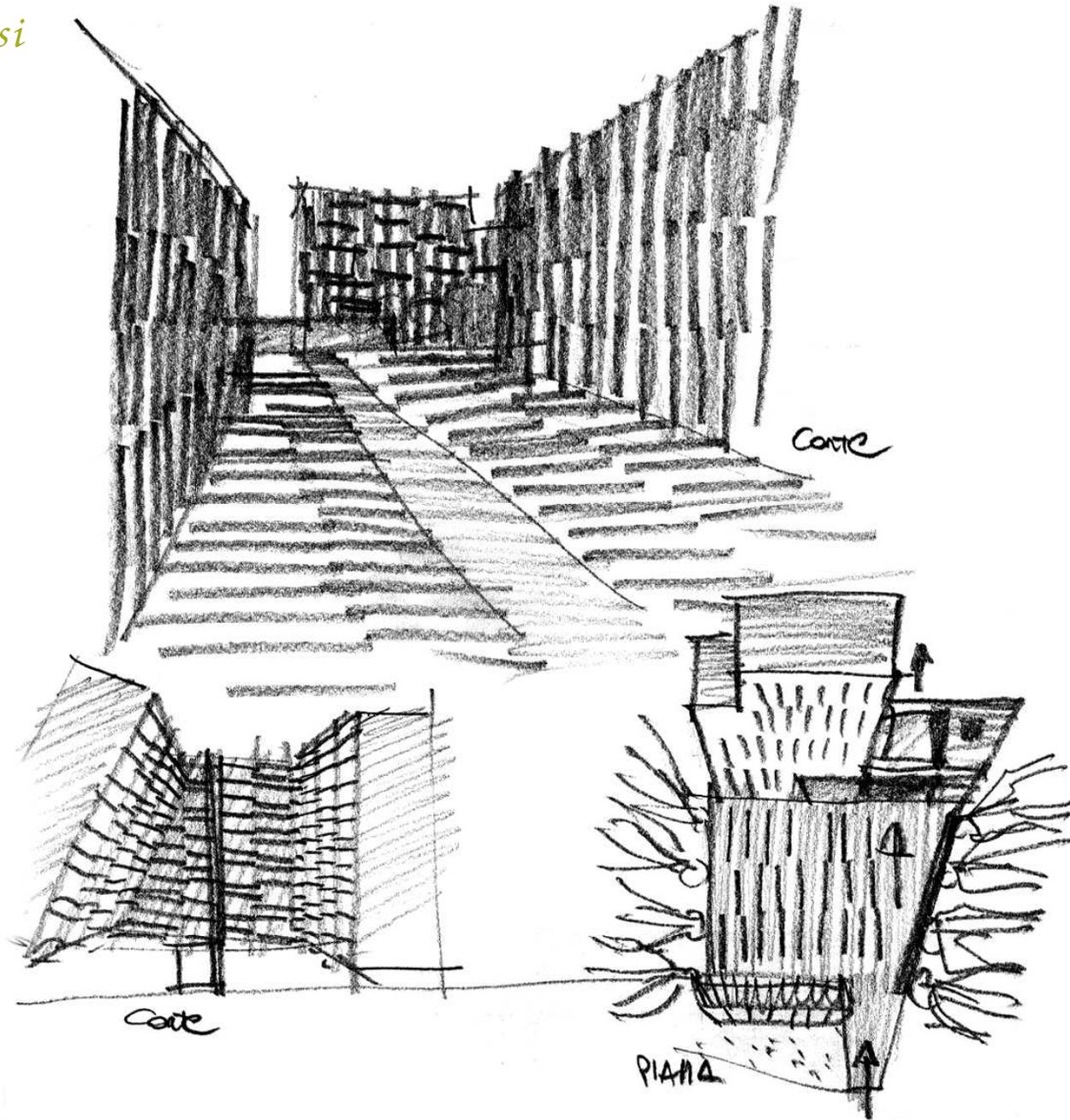
cessione 47 alloggi



Prime ipotesi



Prime ipotesi





MM render



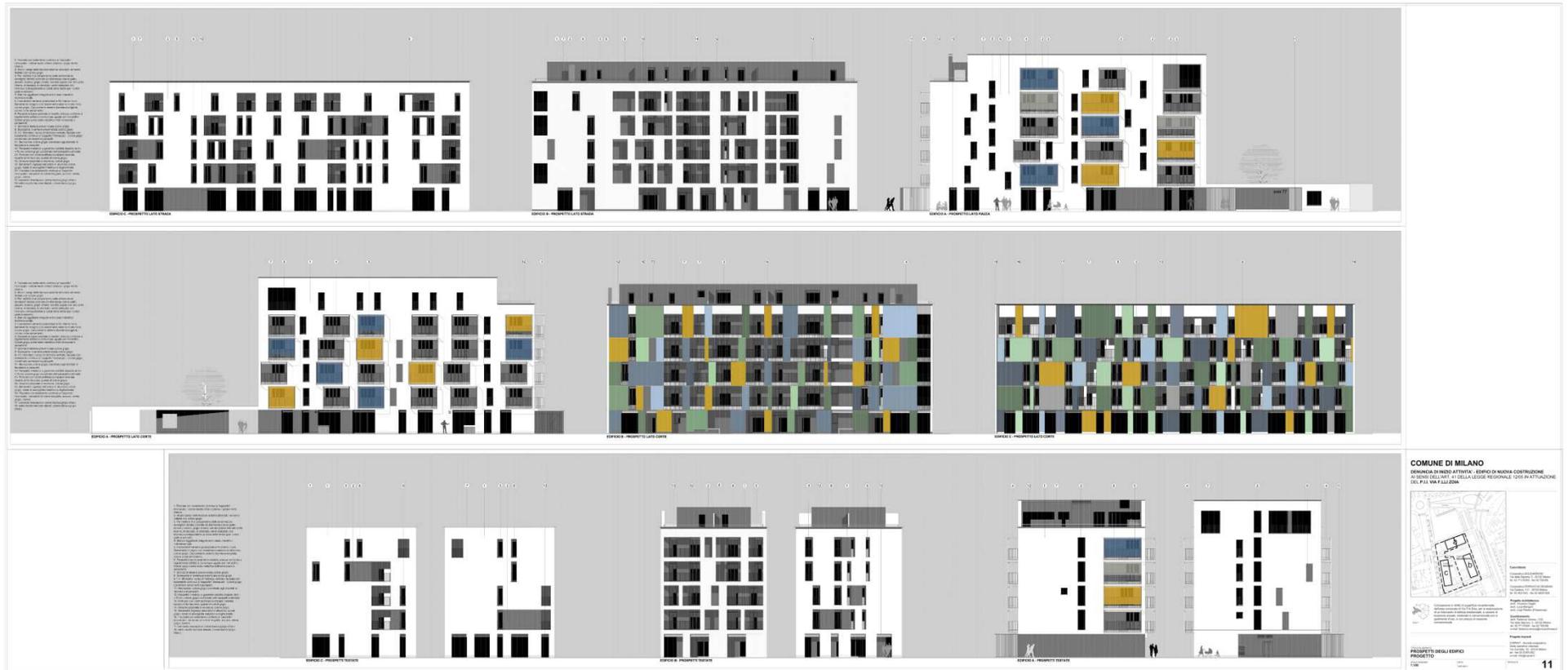
Il progetto si caratterizza per l'attenzione ambientale e il risparmio energetico, in una innovativa concezione di social housing.

Gli edifici saranno in classe energetica A, avranno un impianto geotermico e fotovoltaico e riscaldamento alloggi radiante a pavimento



geotermico
pannelli radianti
involucro performante cappotto 16 cm
classe energetica A

Le facciate



costo dell' area **350** euro/mq slp
valore di cessione **1.905** euro/mq s.compl
2.200 euro /mq s. comm + **23.000** euro box

costo dell' area per l'affitto **1** euro
79 euro/mq s.compl. canone di locazione annuo
affitto convenzionato

450 euro/mese bilocale + posto auto

15 euro/mq s.compl.canone di locazione annuo
affitto sociale

I COSTI REALI

1.130.000euro costo dell' area

550.000euro oneri di urbanizzazione

1.000euro/mq di S.C. costo di costruzione

15.000.000euro costo totale intervento, di cui

4.800.000euro costo totale alloggi affitto

COME SI FINANZIA L'AFFITTO

900.000euro finanziamento regionale per affitto sociale

900.000euro finanziamento regionale S.A.C.C.

2.400.000euro mutuo bancario trentennale

600.000euro equity

La partecipazione dei soci all'iter progettuale è un elemento fondamentale per costruire Zoia. Inoltre abbiamo attivato dei processi di informazione e di esplorazione del quartiere. Utilizzeremo 300 mq per promuovere start up artigianali e creative con forti ricadute sociali per gli abitanti e il contesto. Per raccontare tutto questo è nato un blog dove è possibile trovare l'aggiornamento di quel che a Zoia succede.

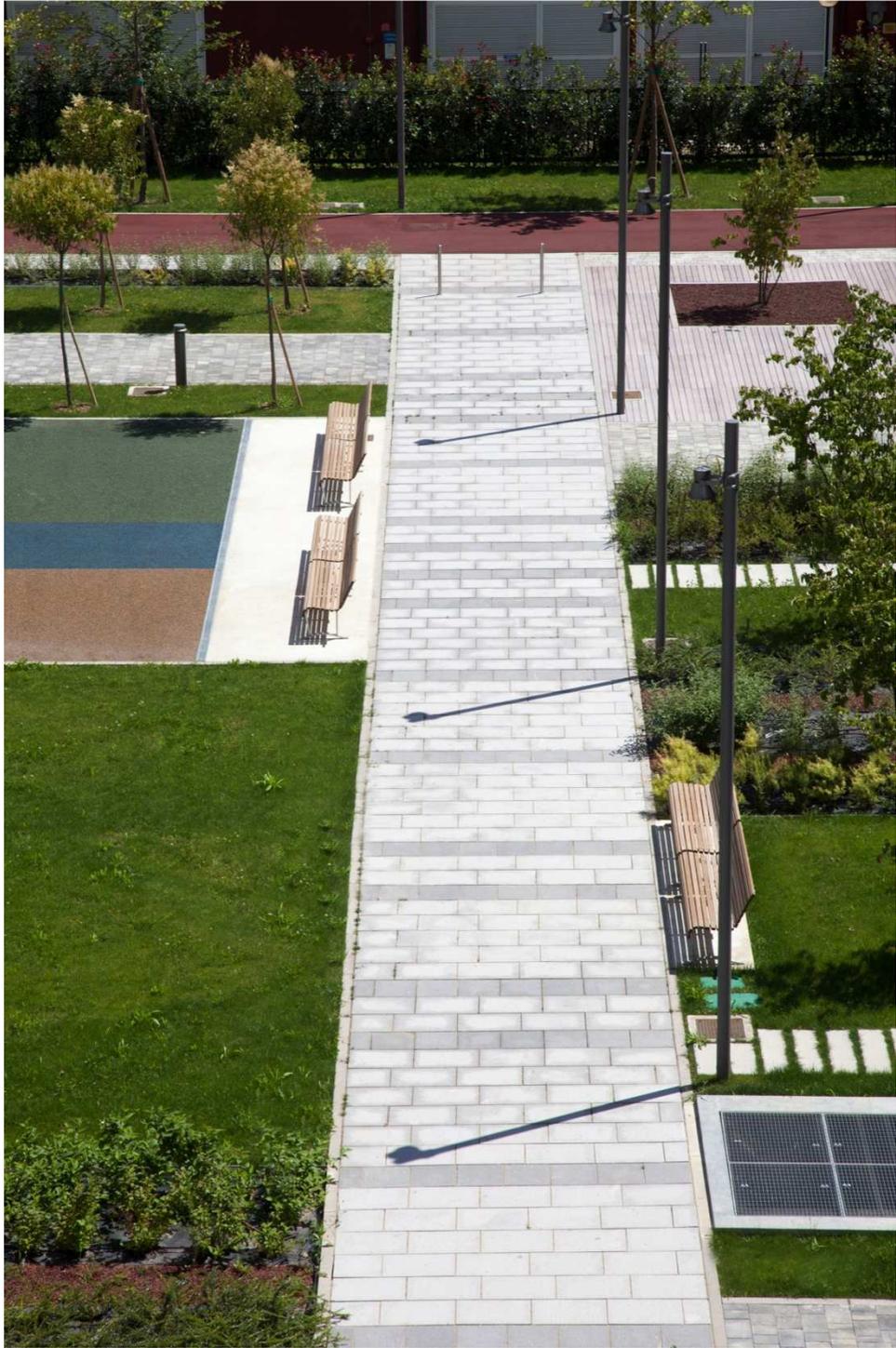








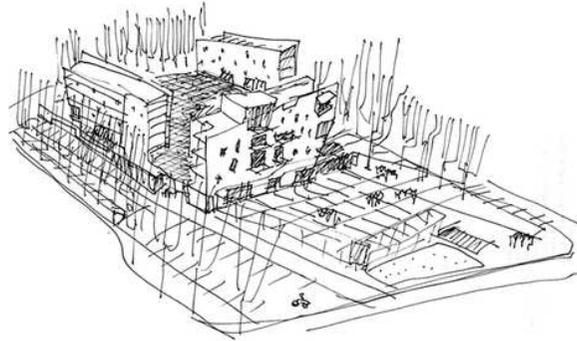








L'abitare popolare a Milano



COS'È ZOA BLOG?

Tra quartieri residenziali, tre grandi parchi e una fitta rete di servizi, si fa spazio una cellula urbana che ospita luoghi per l'abitare in cooperazione. Alloggi in proprietà e in affitto a canone convenzionato e sociale, luoghi di incontro e spazi di lavoro, servizi all'abitare e incubatori di cooperative per giovani creativi danno forma a una nuova architettura delle relazioni: il progetto ZOA, promosso dalle cooperative Solidarnosc e Degradi.

Su questo blog troverete la cronaca del progetto e gli aggiornamenti sullo sviluppo dei lavori, la voce delle cooperative, di chi lavora all'intervento e dei soci che vi andranno ad abitare.

ZOA È QUI!



UN CONTADINO IN CITTA'



GUARDA GLI ULTIMI VIDEO



ZOA ABITARE POPOLARE



LA NOSTRA RUBRICA SU ABITARE



MARA E I RAGAZZI DI VIA FLEMING

Mara è cresciuta a Quarto Cagnino. Oggi si è sposata, è madre di una ragazza di quattordici anni e lavora presso il vicino ospedale San Carlo. A legarla al quartiere non ci sono però solo i ricordi dell'infanzia e il tragitto per andare a lavoro, ma una nuova "grande famiglia" che ha preso forma intorno ... [Read more](#)

Archiviato in Vita di quartiere · Taggato con [Federica Verona](#), [Francesca Natori](#), [Paolo Campagnano](#), [Quartiere](#), [Quarto Cagnino](#), [Vita di quartiere](#)



UN VENERDI IN CANTIERE

È un venerdì di settembre, ancora il tempo è mite e dopo la pausa estiva gli operai hanno già ripreso i lavori a ritmi sostenuti. Alla mattina si è riunito tutto il gruppo di lavoro: impresa, cooperative, tecnici e architetti, per il consueto punto della situazione settimanale e per le varie decisioni da prendere. Nel ... [Read more](#)

ZOA OFFICINE CREATIVE

ZOC cerca creativi per il quartiere

I post di ZOC

10 DOMANDE PER PROGETTARE LE OFFICINE CREATIVE DI ZOA

Partecipa al questionario!



JOIN US ON FACEBOOK

Zoa Officine Creative su Facebook

Mi piace. Ti piace.

Zoa Officine Creative piace a 449 persone.

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Plug-in sociale di Facebook

FOLLOW ZOC ON TWITTER

ZOIA E' QUI!



UN CONTADINO IN CITTA'



GUARDA GLI ULTIMI VIDEO



ZOIA ABITARE POPOLARE



LA NOSTRA RUBRICA SU ABITARE

Come sarà il nuovo abitare popolare a Milano?

Le Cooperative di Abitanti

30 mesi alla rovescia

La creatività trova casa in periferia: Zoia Officine Creative

Una questione di creatività

Osservando il quartiere

BLOW UP



IL VIDEOGIORNALE POST VACANZIERO

Pubblicato da ZOIA blog il settembre 6, 2012 · [Lascia un commento](#)



E' ufficiale, siamo tornati al lavoro dopo una breve pausa estiva. Mangoni, appena tornato dalla Turchia, è corso a controllare l'andamento dei lavori. Ora siamo giunti al tetto di tutti e tre gli edifici e si sta procedendo con le prime visite agli alloggi dei soci di Solidarnosc. Un breve (e un po' mosso) videogiornale ...

[Read more](#)

Archiviato in *Cantiere Zoia*, *Il videogiornale di Mangoni* · Taggato con *Cantiere Zoia*, *Cooperativa Artedile*, *Federica Verona*, *Luca Mangoni*, *Solidarnosc*, *Videogiornale*

IL 18° VIDEOGIORNALE DI MANGONI (DALLE OFFICINE CREATIVE)

Pubblicato da ZOIA blog il maggio 31, 2012 · [Lascia un commento](#)



Il primo "videogiornale" dalle Officine Creative di ZOIA. L'architetto Mangoni, esaminando una tavola dell'orditura dei solai, racconta come fanno gli operai a realizzare le coperture a partire dalla lettura dei disegni. Il rumore di sottofondo e il tremore della videocamera, danno l'idea dei lavori in corso, proprio sopra la testa del nostro architetto. Guardate anche ... [Read more](#)

Archiviato in *Il videogiornale di Mangoni* · Taggato con *Consorzio Cooperative Lavoratori*, *Federica Verona*, *Luca Mangoni*, *Videogiornale*, *Zoia Officine Creative*

IL VIDEOGIORNALE DI MANGONI NUMERO 17

Pubblicato da ZOIA blog il maggio 9, 2012 · [Lascia un commento](#)



ZOIA OFFICINE CREATIVE

ZOC cerca creativi per il quartiere

I post di ZOC

10 DOMANDE PER PROGETTARE LE OFFICINE CREATIVE DI ZOIA

Partecipa al questionario!



JOIN US ON FACEBOOK

Zoia Officine Creative su Facebook

Mi piace Ti piace.

Zoia Officine Creative piace a 449 persone.

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Plug-in sociale di Facebook

FOLLOW ZOC ON TWITTER

Vivere il quartiere. MARA E I RAGAZZI DI VIA FLEMING [wp.me/p1xTsq-Pdseguici](#) 1 week ago

Il videogiornale di Mangoni: puntata n°21 [wp.me/p1xTsq-OU](#) via [@wordpressdotcomseguici](#) 2 weeks ago

Incontri possibili. La storia di Sanaa [wp.me/p1xTsq-OGseguici](#) 1 month ago

RT @ [martacorubolo](#): @ ZOIA_ZOC Federica Verona presenta ZOIA pratiche di comunicazione agli abitanti #housingsozialeseguici 1 month ago

RT @ [federicavr](#): Cronache dal pianeta cantiere [wp.me/p1xTsq-OI](#) via [@wordpressdotcom#socialhousingseguici](#) 1 month ago

10 DOMANDE PER LE OFFICINE CREATIVE



Stai avviando anche tu la tua "impresa creativa"? o hai già superato questo passaggio? Se vuoi dare il tuo contributo, hai idee e suggerimenti per chi si accinge al grande passo, rispondi al nostro sondaggio!

10 domande per progettare Zoia Officine Creative

Zoia Officine Creative nasce per supportare l'avvio e lo sviluppo di progetti imprenditoriali creativi. Queste dieci domande ci servono per strutturare al meglio i servizi che attiveremo in Zoia. Nessuno più di chi si trova nella fase di avvio di una propria attività o l'ha avviata di recente sa quali sono i bisogni che ancora non trovano risposte a Milano. Il questionario sarà aperto fino al 9 gennaio 2012. Partecipa anche tu alla fotografia dei creativi milanesi! I risultati ci aiuteranno anche a promuovere una riflessione sulla dimensione della nuova generazione di creativi. Pubblicheremo in seguito i risultati per lanciare una riflessione sulle nuove professioni creative.

*Campo obbligatorio

Nome & Cognome *

GRAZIE!

www.cclcerchicasa.it
www.zoiablog.it