

# Quelle città che si rigenerano

In mostra a Urbanpromo, che si terrà a Milano dal 20 al 23 novembre, i piani dei Comuni per recuperare vie, piazze e interi quartieri cittadini

di **Teresa Campo**

**È** tutto incentrato su rigenerazione urbana e progettualità Urbanpromo 2018, la manifestazione organizzata dall'Istituto Nazionale di Urbanistica e da Urbit giunta quest'anno alla XV edizione. In programma dal 20 al 23 novembre, alla Triennale di Milano, l'edizione 2018 si intitola «Progetti per il Paese» proprio a indicare l'intento di rilanciare il grande tema della rigenerazione urbana attraverso la presentazione progetti, mostre e ben 29 convegni. Il tutto al fine di mettere a fuoco temi che spaziano da possibili modifiche della normativa sugli standard urbanistici al confronto sulle ragioni alla base della formazione dei ghetti urbani, dalle strategie e progettualità diversificate delle amministrazioni per la rigenerazione urbana alle normative regionali per contrastare il consumo di suolo, dalle iniziative nell'edilizia residenziale sociale all'innovazione tecnologica nel settore dell'edilizia.

**Ma il posto d'onore spetta** naturalmente ai progetti. Nell'incontro in programma nel pomeriggio del 21 novembre le amministrazioni comunali metteranno sul tavolo strategie e criticità. Il Comune di Prato per esempio presenta alcuni interven-

ti, in città come nelle frazioni circostanti: il Playground al Macrolotto Zero, area con alta densità edilizia e problematiche sociali, in via di realizzazione in una ex area industriale dismessa; piazza Bianchini a Iolo riquilificata con un progetto di dettaglio strutturato; piazza Borsi a Narnali che è stata trasformata in nuovo punto di riferimento urbano; il nuovo programma di housing sociale che prevede di realizzare circa 80 alloggi. C'è poi il piano «Ravenna Rigenera» che punta a unire aree ed elementi strategici al fine di ottenere un percorso ideale dalla città storica al nuovo quartiere Darsena e, attraverso quest'ultimo, al mare e alle aree naturali di pregio. L'intervento principale della strategia è la riconversione dell'ex Caserma Militare che prevede la sua destinazione a parco pubblico. Innovativo il progetto del Comune di Forlì, «Save our soil for Life», che attraverso interventi pilota vuole arrivare alla redazione di nuovi strumenti urbanistici comunali contenenti norme per limitare, mitigare e compensare il consumo di suolo, per incentivare la rigenerazione urbana e per rendere più resiliente la città al cambiamento climatico.

Il Comune di Bari invece arriva a Urbanpromo con un intervento parte di un'ampia strategia incentrata sul ruolo della Lama Picone quale grande infrastruttura verde. Lungo il percorso del fiume vengono intercettate aree abbandonate e spazi della campagna urbanizzata restituendoli all'uso pubblico con modalità di gestione innovative, coinvolgendo associazioni e cittadini.

Al mare si ispira anche il Comune di Ancona che presenta un piano strategico basato su cinque grandi progetti in cui risulta centrale l'elemento del mare, riscoperto e valorizzato. Il piano strutturale del Comune di Livorno si fonda sul principio «consumo zero del territorio» inteso come assenza

di consumo di suolo al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato incentrandosi di conseguenza la sua priorità sulla riquilificazione dell'esistente. Infine il Masterplan del «Polo della cultura e della conoscenza» del Comune di Pescara ridisegna e sviluppa la zona sud-est della città abruzzese: il programma investirà oltre 200 milioni di euro sulla conoscenza, lo sport, il benessere, la mobilità sostenibile e sulla creazione di un campus universitario diffuso, generatore di socialità, cultura, economie. (riproduzione riservata)



Alcuni progetti della manifestazione Urbanpromo

14 | 17 NOVEMBRE 2018 | 70 | **MILANO**

**INVESTIRE SUOI DENARI NEL MATTINO**

**Mutui**

Il tasso medio di un mutuo a 30 anni è pari al 4,5% (dati Istat)

Tipologia	Importo	Tasso	Scadenza
Mutuo a tasso fisso	100.000	4,5%	30 anni
Mutuo a tasso variabile	100.000	4,0%	30 anni
Mutuo a tasso fisso	200.000	4,5%	30 anni
Mutuo a tasso variabile	200.000	4,0%	30 anni
Mutuo a tasso fisso	300.000	4,5%	30 anni
Mutuo a tasso variabile	300.000	4,0%	30 anni
Mutuo a tasso fisso	400.000	4,5%	30 anni
Mutuo a tasso variabile	400.000	4,0%	30 anni
Mutuo a tasso fisso	500.000	4,5%	30 anni
Mutuo a tasso variabile	500.000	4,0%	30 anni

**Quelle città che si rigenerano**

In mostra a Urbanpromo, dal 20 al 23 novembre, i piani dei Comuni per recuperare vie, piazze e interi quartieri cittadini