

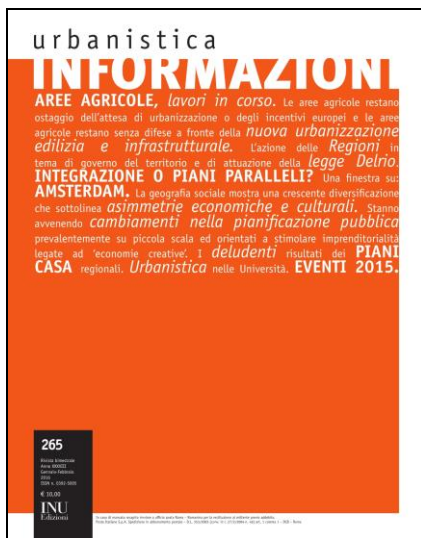
Scheda sintetica descrittiva

Premio INU Letteratura Urbanistica 2018

articolo su rivista

Autore/i Raffaele Lungarella
Titolo articolo I deludenti risultati dei piani casa regionali
Rivista Urbanistica informazioni - ISSN 0392-5005
Anno 2016 n.265 Pagine 60-63

Immagine copertina:



Abstract:

Il lavoro riporta i principali risultati dell'analisi delle legislazioni delle singole regioni sui cosiddetti piani casa regionali. Questi piani, furono promossi a partire dal 2008, su impulso del governo centrale dell'epoca, con l'obiettivo di coniugare il sostegno all'economia e al mercato della casa con la riqualificazione di singoli immobili e attraverso di essi di pezzi del tessuto urbano. L'articolo illustra le determinazioni assunte da ognuna delle regioni di ricorre alla concessione di diritti edificatori aggiuntivi, rispetto a quelli previsti dagli strumenti urbanistici comunali, per incentivare il rinnovo edilizio ed urbanistico della città privata. L'esame dell'andamento dei permessi di costruzione rilasciati successivamente all'adozione dei piani casa regionale, evidenziano che il ricorso allo strumento prescelto, ha prodotto risultati molto deludenti rispetto alle attese, per entrambe le tipologie di interventi, riqualificazione e demolizione e ricostruzione, che ci si proponeva di promuovere. L'attenzione ai risultati dell'articolo suggerisce che il ricorso all'attribuzione di premi di superficie o di volume anche rilevanti può non costituire uno stimolo sufficiente agli investimenti privati nei programmi di rigenerazione urbana.